

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Керуючий санацією		Петров Сергій Вікторович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	28.04.2012
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Відкрите акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

00120158

1.4. Місцезнаходження емітента

М.Київ, Голосіївський район, 01013, м. Київ, вул. Промислова, буд.4/7

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

044 4965475 4965475

1.6. Електронна поштова адреса емітента

відсутня

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		26.04.2012
		(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 81 (1334)	28.04.2012
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.kbutm.ho.ua	28.04.2012
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітент	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	X
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
14. Інформація про стан корпоративного управління	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Річна фінансова звітність

X

26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)

27. Аудиторський висновок

X

28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

В складі річного звіту відсутні: - Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій не має. - Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств - так як Емітент не входить до складу об'єднань. - Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку, у статутному фонді емітента відсутня державна частка, емітент не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища. - Інформація про органи управління емітента - так як заповнення даного підрозділу річної інформації акціонерними товариствами не передбачено. - Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались. - Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало. - Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій. - Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. - Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, дохід (виручка) Емітента від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн. - Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів - так як Товариство випуск боргових цінних паперів не здійснювало. - Інформація про випуски іпотечних облігацій, Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття, Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, Інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Товариство випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснювало. - Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Товариство сертифікати ФОН не випускало. - Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Товариство цільові облігації не випускало. - Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, так як Товариство складає фінансову звітність відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку. - Інформація про загальні збори акціонерів, так як в звітному році загальні збори акціонерів не скликалися і не проводилися. - Копія протоколу загальних зборів емітента, що проводилися в звітному періоді - так як загальні збори акціонерів в звітному році не скликалися і не проводилися.

30. Примітки

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ВАТ "КБУ теплових мереж"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Відкрите акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

01013

3.1.5. Область, район

М.Київ, Голосіївський район

3.1.6. Населений пункт

м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Промислова, буд.4/7

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 752934

3.2.2. Дата державної реєстрації

15.09.1994

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

3494790.25

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

3494790.25

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
Київська філія АКБ "Індустріалбанк"

3.3.2. МФО банку

320962

3.3.3. Поточний рахунок

26006030001024

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
валютного рахунку немає

3.3.5. МФО банку

д/н

3.3.6. Поточний рахунок

д/н

3.4. Основні види діяльності

70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна

71.34.0 Оренда інших машин та устаткування

51.52.2 Оптова торгівля чорними та кольоровими металами та напівфабрикатами з них

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВ "МД Істейт"	32040840	49051 м. Дніпропетровськ вул. Байкальська, буд.1	13.970000000000
ТОВ "МД Груп"	31991010	01013 м. Київ вул. Промислова, буд.4/7	11.930000000000
ТОВ "МД Холдинг"	34428120	04080 м. Київ вул. Сковороди, буд.21/16	14.570000000000
ТОВ "МД Груп Кременчук"	32615024	39610 м. Кременчук Проїзд Галузевий, буд.56	8.060000000000
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2011 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 2298 осіб	д/н д/н д/н		51.470000000000
Усього			100.000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 9 осіб; позаштатних працівників немає; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 8 осіб; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 8 осіб; Фонд оплати праці у 2011 році склав 792721 грн. Порівняно з 2010 роком (325258 грн.), фонд оплати праці у 2011 році збільшився на 467463 грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Керуючий санацією

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петров Сергій Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СА 346196 13.02.1997 Жовтневим РВ УМВС України в Запорізькій обл.

6.1.4. Рік народження**

1976

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Запоріжметалхолдинг", заступник директора з правових питань

6.1.8. Опис

До повноважень керуючого санацією належать керівництво підприємством, зокрема, розпорядження майном боржника, укладення від імені боржника мирової та інших цивільно-правових угод. Обов'язками керуючого санацією є прийняття в господарське відання майна боржника, відкриття спеціального рахунку для здійснення санації та розрахунків із кредиторами, подання на затвердження комітету кредиторів плану санації боржника, організація ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності; вжиття заходів щодо стягнення дебіторської заборгованості перед боржником. Розмір виплаченої в звітному році винагороди - 60 000 грн. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 12 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - юрист, начальник юридичного відділу, начальник юридичного департаменту, директор, заступник директора. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають. Рішенням (ухвалою) Господарського суду м. Києва від 11.02.2009 року в зв'язку з введенням процедури санації підприємства було припинено повноваження органів управління ВАТ "КБУ теплових мереж" з 11.02.2009 р. Відповідно, з 11.02.2009 року припинені повноваження в посадових осіб вищезазначених органів управління Емітента, виконання обов'язків керівника підприємства покладено на керуючого санацією Петрова С.В. В звітному році керуючий санацією Товариства не змінювався.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ткаченко Володимир Олексійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СВ 238500 12.07.2000 Хортицьким РВ УМВС України у Запорізькій області

6.1.4. Рік народження**

1959

6.1.5. Освіта**

вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

21

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Київ Секьюріті Груп", начальник фінансового відділу

6.1.8. Опис

До повноважень посадової особи як головного бухгалтера відноситься організація і ведення бухгалтерського обліку на підприємстві. Обов'язками головного бухгалтера є забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності підприємства і технології оброблення облікових даних, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій. Розмір виплаченої винагороди 71040 грн. Посадова особа також обіймає посаду головного бухгалтера ЗАТ "Трубоцаль", яке знаходиться за адресою: Житомирська обл., м. Коростень, вул. Шатрищанська, буд.65. Загальний стаж роботи посадової особи складає 28 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа - бухгалтер, заступник головного бухгалтера, заступник начальника фінвідділу, головний бухгалтер. В звітному році головний бухгалтер Товариства не змінювався. Посадові особи Товариства судимостей за корисливі і посадові злочини не мають.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Керуючий санацією	Петров Сергій Вікторович	СА 346196 13.02.1997 Жовтневим РВ УМВС України в Запорізькій обл.		0	0.000000000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Ткаченко Володимир Олексійович	СВ 238500 12.07.2000 Хортицьким РВ УМВС України у Запорізькій області		0	0.000000000000	0	0	0	0
Усього				0	0.000000000000	0	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВ "МД Істейт"	32040840	49051 Дніпропетровська даних про район немає м. Дніпропетровськ вул. Байкальська, буд.1	22.05.2005	1953500	13.97437228171	1953500	0	0	0
ТОВ "МД Груп"	31991010	01013 М.Київ Голосіївський район м. Києва м. Київ вул. Промислова, буд.4/7	22.05.2005	1667910	11.93140275014	1667910	0	0	0
ТОВ "МД Холдинг"	34428120	04080 М.Київ Подільський район м. Київ вул. Сковороди, буд.21/16	22.05.2005	2036366	14.56715463825	2036366	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Пурік Сергій Олександрович	д/н д/н д/н		22.05.2005	1953500	13.97437228171	1953500	0	0	0
Дворецька Ганна Миколаївна	д/н д/н д/н		22.05.2005	1953500	13.97437228171	1953500	0	0	0
Усього				9564776	68.42167423352	9564776	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство Акціонерний Комерційний "Промислово-Інвестиційний банк"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	00039002
Місцезнаходження	01001 М.Київ дані про район міста відсутні м. Київ Пров. Шевченка, буд.12
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 483643
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	14.10.2007
Міжміський код та телефон	044 28788987
Факс	044 2015330
Вид діяльності	Професійна діяльність на ринку цінних паперів - діяльність щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів.
Опис	В звітному році реєстроутримувач не змінювався, рішення про зміну реєстроутримувача не приймалось.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Стандарт"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30531131
Місцезнаходження	01001 М.Київ дані про район міста відсутні м. Київ вул. Г. Сковороди, буд.21/16
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2304
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.03.2001
Міжміський код та телефон	044 5612704
Факс	044 5612705
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторською фірмою "Стандарт" проведено аудит фінансової звітності Товариства за 2011 рік

1. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.12.1999	983/10/1/99	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000000095	Акції Іменні прості	Документарна Іменні	0.250	13979161	3494790.250	100.000000000000
Опис		В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються, до лістингу не включені. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України.							

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	3
у тому числі:	3
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	3
у тому числі:	3
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
у тому числі:	0
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 01.02.2008 року порушено справу про банкрутство ВАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" (справа № 43/120), ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.02.2009 р. введено процедуру санації Товариства у відповідності із Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". В звітному році Ухвалою Господарського суду м. Києва від 17.08.2011 р. провадження у справі №43/120 було припинено на підставі п.5 ст.40 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" у зв'язку з укладанням мирової угоди. Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Відповідно до Ухвали Господарського суду м. Києва від 3 11.02.2009 р. були припинені повноваження органів управління Товариства, керівництво підприємством здійснював керуючий санацією. У звітному році 17 серпня 2011 року ухвалою Господарського суду м. Києва було завершено процедуру санації шляхом укладання мирової угоди. Ведеться підготовка до загальних зборів акціонерів для формування органів управління Товариством. Емітент не має дочірніх підприємств, філій та представництв. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж" веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в українських гривнях, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16 липня 1999 року №996-XIV, затвердженими Міністерством фінансів України Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні. Фінансова звітність, базується на даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно з вимогами українського законодавства, що передбачає застосування принципу історичної собівартості. Підготовка фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні вимагає від керівництва припущень та розрахунків, що впливають на суми, показані у фінансовій звітності, а також на подання умовних активів та зобов'язань станом на дату складання балансу. Фінансова звітність підготована відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування. Прийнятою обліковою політикою Товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань: Амортизацію об'єктів ОЗ нарахувувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів ОЗ встановлюються комісією, затвердженою наказом по підприємству. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів ОЗ прийнято за 0. Амортизацію малоцінних необоротних активів нарахувувати у першому місяці їх використання в розмірі 100% їх вартості. Амортизація нематеріальних активів нарахувувати прямолінійним методом. Методом оцінки руху запасів встановлений метод ФІФО. Нарухування резерву коштів на забезпечення оплати відпусток, додаткове пенсійне забезпечення та інших витрат не створюються. Резерв сумнівних боргів не нараховується. Наступну оцінку фінансових активів та зобов'язань проводиться за собівартістю. Визнання та відображення в обліку витрат здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 16 "Витрати" на підставі принципу нарахування та відповідності, або коли стає очевидним, що дані витрати не приведуть к отриманню будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати грошових коштів або іншої форми оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшились або повністю спожиті. Визнання та відображення в обліку доходів здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 15 "Дохід" на підставі принципу збільшення активів або зменшення зобов'язань, яке приводить до росту власного капіталу (за виключенням росту капіталу за рахунок внесків учасників Товариства).

Текст аудиторського висновку

ТОВ "Аудиторська фірма "Стандарт" Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2304, видане 30.03.2001 р. Аудиторською Палатою України Адреса: 04070, м. Київ, вул. Григорія Сковороди, буд.21/16, т. 561-27-05, 561-27-04 Аудиторський висновок № 18/04 щодо фінансової звітності станом на 31.12.2011 року Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" м. Київ 18 квітня 2012 р. Аудиторський висновок подається власникам цінних паперів, керівництву Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" та, у відповідності до чинного законодавства, Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку, на вимогу нормативних актів останньої. Вступний параграф Основні відомості про Товариство Найменування підприємства Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж". Код ЄДРПОУ 00120158. Дата державної реєстрації 15 вересня 1994 року Деснянською районною у м. Києві державною адміністрацією. Свідоцтво про державну реєстрацію - серія А00 № 752934. Реєстраційний номер 1 066 107 0008 000758. Адреса м .Київ, Голосіївський р-н, вул. Промислова 4/7 Основні види діяльності 70.20.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна; 71.34.0 Оренда інших машин та устаткування; 51.52.2 Оптова торгівля чорними та кольоровими металами в первинних формах та напівфабрикатами з них; Перевірку сплановано та проведено у відповідності з вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність", відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики зокрема до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" Міжнародної федерації бухгалтерів та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29 вересня 2011 № 1360 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2011 р. за №1358/20096. Ці стандарти зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання об'рунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Відбір процедур залежить від судження аудитора. Ці процедури включають оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства та помилки. При проведенні оцінки таких ризиків аудитор аналізує заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають

обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального представлення фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" у складі балансу станом на 31.12.2011 р. та звіту про фінансові результати за 2011 рік. Відповідальність керівництва за фінансову звітність Відповідальність за надану інформацію несе керівництво Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж". Відповідальність керівництва охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень наслідком шахрайства або помилки, вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам. Відповідальність аудитора Ми несемо відповідальність за висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на підставі проведеної перевірки. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Звертаємо увагу, що відповідно до Справи № 43/120 від 01.02.08р. Господарським судом м. Києва порушено справу про банкрутство у відношенні БАТ "Київське будівельне управління теплових мереж". Ухвалою господарського суду м. Києва від 13.02.08р., визнано розмір вимог ініціюючого кредитора - ТОВ "КУА "Дельта" на суму 3 842 630,13 грн., затверджено реєстр вимог Кредиторів на загальну суму 8 545 145,88 грн. 16.08.2011 року було укладено мирову угоду у справі №43/120 про визнання банкрутом. Мирова угода встановлює умови та порядок задоволення БАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" (боржником) вимог Кредиторів і є підставою для припинення провадження у справі №43/120 про банкрутство Товариства. Кредитори надають БАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" відстрочку погашення заборгованості по грошових зобов'язаннях строком на один рік з моменту затвердження даної мирової угоди господарським судом. Для погашення заборгованості по грошових зобов'язаннях у сумі 3 921 203,37 грн., Кредитори після закінчення відстрочки погашення грошових зобов'язань, наданої БАТ "Київське будівельне управління теплових мереж", надають розстрочку погашення на три календарних роки. Аудитори зауважують, що відповідно до п.14 П(С)БО 11 "Зобов'язання", якщо: "Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена. _ " Тому аудитори вважають, що на погашення заборгованості згідно мирової угоди Товариство мало б створити забезпечення виплат, з віднесенням до витрат періоду сум до погашення. Разом з тим, вартість чистих активів товариства станом на 31 грудня 2011 року є більшою від статутного капіталу. Аналіз показників фінансового стану Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" на 31 грудня 2011 року свідчить про залежність від залученого капіталу та низьку можливість погасити свої зобов'язання, що на нашу думку може вплинути на здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Висновок На нашу думку, за винятком впливу на фінансові звіти питань, про які йдеться у попередньому параграфі, фінансова звітність Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" в усіх суттєвих аспектах достовірно і справедливо подає фінансову інформацію про підприємство станом на 31 грудня 2011 року, а також результати діяльності за 2011 рік. Розкриття інформації стосовно інших юридичних та регулятивних вимог Додаткова інформація розкривається відповідно до вимог Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29 вересня 2011 року № 1360 "Вимоги до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)". Підтвердження вартості чистих активів вимогам законодавства Розрахунок чистих активів Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" здійснено для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку". Вартість чистих активів розрахована на підставі методичних рекомендацій, щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР №485 від 17 листопада 2004 року. Вартість чистих активів = (I р А+II р А+III р А) - (II р П+III р П +IV р П + V р П) = 4 348,5 тис. грн. На думку аудитора вартість чистих активів Товариства відповідає вищевизначеним вимогам чинного законодавства. Вартість чистих активів станом на 31 грудня 2011 року товариства є більшою від статутного капіталу. Інша інформація Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не виявлено. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) в звітному періоді емітентом не відбувалось. Під час аудиторської перевірки встановлена у БАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" визначена система, за допомогою якої спрямовують та контролюють діяльність товариства - керівник санацією та розпорядник майна Товариства. Служба внутрішнього аудиту в товаристві відсутня. Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього контролю на думку аудитора задовільний. Аудиторськими процедурами по оцінці ризиків можливості істотних спотворень бухгалтерської (фінансовою) звітності внаслідок шахрайства умисних дій, здійснених особами керівного складу та співробітниками Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж", а також третіми особами, які спричинили за собою спотворене представлення результативних показників в бухгалтерській (фінансовій) звітності не встановлено. Основні відомості про аудиторську фірму ТОВ "Аудиторська фірма "Стандарт". Свідцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2304, видане 30.03.2001р. Аудиторською Палатою України, подовжене рішенням АПУ №161 від 30.03.2006р. Свідцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів, унесено до Реєстру відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 15.03.2007 року №553. Серія та номер Свідцтва: АБ 000254. Реєстраційний номер Свідцтва 280. Строк дії Свідцтва з 29.03.2011 по 24.02.2016р. подовжено рішенням ДКЦПФР №322 від 29.03.2011 року. Адреса: 04070, м. Київ, вул. Григорія Сковороди, буд. 21/16, т. 561-27-04,561-27-05 Підстава проведення перевірки: Договір № 12/4 від 12.04.2012 р. Термін перевірки: розпочата 12 квітня 2012р., закінчена 18 квітня 2012р. Директор ТОВ "Аудиторська фірма "Стандарт" Н.В.Мельник (Сертифікат аудитора серії А №005734 від 29.04.р.2004 р., рішення Аудиторської Палати України №134 від 29.04.2004р., подовжений рішенням АПУ №200/2 від 26.03.2009 р.) Результати перевірки окремих компонентів фінансової звітності При перевірці окремих компонентів фінансової звітності за період з 01.01.2011р. по 31.12.2011р. ми керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і формування фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку і Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". В ході проведення аудиторської перевірки були вивчені установчі документи, зроблено порівняння даних, відображених в бухгалтерській звітності з даними журналів-ордерів, зроблена оцінка господарських операцій, відображених в бухгалтерському обліку вимогам діючого законодавства. До інформації, що перевірялась, були застосовані такі процедури аудиту: перевірка, обчислення, аналітичні процедури. 1. Розкриття інформації за видами активів Товариства 1.1. Розкриття інформації про облік необоротних активів Товариства На нашу думку, бухгалтерський облік основних засобів Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" протягом 2011 року та розкриття інформації про них у фінансовій звітності станом на 31.12.2011 року в усіх суттєвих аспектах здійснено відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого

наказом Міністерства фінансів України 27 квітня 2000р. № 92. Розкриття інформації про основні засоби у фінансовій звітності за звітний період здійснено Товариством у відповідності з П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" і П(С)БО № 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Залишкова вартість основних засобів Товариства на 31.12.2011 року становить 11 172,0 тис. грн. Облік зносу основних засобів відповідає вимогам чинного законодавства. Сума незавершеного будівництва станом на 31 грудня 2011 року 51,7 тис. грн. У складі незавершеного будівництва відповідно до П(С)БО № 7 враховано вартість незавершених капітальних інвестицій у придбання основних засобів не введених в експлуатацію - 51,7 тис. грн. 1.2. Розкриття інформації про облік оборотних активів Товариства На нашу думку, бухгалтерський облік запасів Товариства протягом 2011 року та розкриття інформації про них у фінансовій звітності станом на 31.12.2011 року здійснено відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси", затвердженого наказом Міністерства фінансів України 20 жовтня 1999 р. N 246. Класифікація та оцінка запасів відповідають з П(С)БО № 9. Метод вибуття запасів - собівартість по середньозваженій вартості, обраний Товариством, зафіксоване у наказі "Про облікову політику Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж". Станом на кінцеву дату звітного періоду вартість виробничих запасів на балансі товариства становить 19,5 тис. грн. Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості Товариства протягом 2011 року та розкриття інформації на дату балансу у фінансовій звітності станом на 31.12.2011 року, на нашу думку, не в усіх суттєвих аспектах здійснені відповідно до П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 8 жовтня 1999 р. № 237 та відповідно до прийнятої облікової політики - окрема - не визначено та не нараховане резерв сумнівної заборгованості. На кінцеву дату звітного періоду відповідно до даних бухгалтерського Товариства: " Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1 840,9 тис. грн.; " Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 15,2 тис. грн.; " Інша поточна дебіторська заборгованість - 121,1 тис. грн. У балансі Товариства на кінцеву дату звітного періоду відображено грошові кошти у національній валюті у сумі 78,1 тис. грн., що достовірно відображає дані бухгалтерського обліку та первинних документів щодо залишків коштів на розрахункових рахунках Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж". 2. Розкриття інформації за видами зобов'язань Товариства На нашу думку, бухгалтерський облік зобов'язань Товариства протягом 2011 року та розкриття інформації про них на дату балансу у фінансовій звітності станом на 31.12.2011 року в усіх суттєвих аспектах здійснені відповідно до П(С)БО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.00 р. № 20. Структура зобов'язань Товариства станом на 31.12.2011 р. має наступний вигляд: " Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 87,8 тис. грн.; " Поточні зобов'язання: з бюджетом - 111,5 тис. грн. зі страхування - 9,9 тис. грн. з оплати праці - 22,8 тис. грн. " інші поточні зобов'язання - 15,7 тис. грн. Довгострокові зобов'язання на дату балансу у сумі 8 708,7 тис. грн. складаються з довгострокових векселів виданих. 3. Розкриття інформації про власний капітал Статутний капітал товариства за станом на 31 грудня 2011 року становить 3 494 790,25 гривень, який поділений на 13 979 161 простих акцій номінальною вартістю 0,25 грн. За даними первинних облікових реєстрів бухгалтерського обліку внески здійснено у повному обсязі (100 відсотків) у 1996 році Сума додаткового капіталу становить 6 323,2 тис. грн. Додатковий капітал сформований за рахунок переоцінки вартості основних засобів в 2007 році та в 2009 році. Сума непокритого збитку на кінцеву дату звітного періоду 5 511,3 тис. грн. На нашу думку, бухгалтерський облік власного капіталу Товариства у суттєвих аспектах відповідає вимогам П(С)БО, а розкриття інформації про власний капітал у фінансовій звітності за 2011 рік проведено Товариством у відповідності з П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" та П(С)БО № 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". 4. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку (збитку) На думку аудитора бухгалтерський облік (визнання і оцінка) доходів і витрат ведеться у відповідності з П(С)БО. Розкриття інформації про отримані доходи і понесені витрати у фінансовій звітності ведеться у відповідності з вимогами П(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" та П(С)БО № 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Облік доходу (виручки) від реалізації готової продукції (товарів, робіт, послуг) відповідає вимогам П(С)БО 15 "Доходи", затвердженому наказом Міністерства фінансів України від 29.11.99 р. №290. У статті "Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)" Звіту про фінансові результати за 2011 рік відображено загальний дохід (виручку) у сумі 1 243,1 тис. грн. Чистий дохід (виручка) становить 1 035,9 тис.грн. Сума інших операційних доходів за звітний рік - 1 994,8 тис грн. Інші доходи - 0,2 тис грн. При заповненні статей про елементи витрат операційної діяльності (рядки 080 - 130) Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва за 2011 рік Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж" керувалося Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 16 "Витрати". Витрати операційної діяльності: о собівартість реалізованої продукції - 1 749,6 тис грн.; о інші операційні витрати - 947,2 тис. грн. Податок на прибуток, визнаний витратами згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 17 "Податок на прибуток", в звітному періоді становив 96,5 тис. грн. У статті "Чистий прибуток (збиток)" Фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва за 2011 рік відображено чистий прибуток у сумі 237,6 тис. грн. - різниця між сумою чистого доходу і сумою всіх витрат. 5. Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні Звітність складено своєчасно згідно П(С)БО № 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", П(С)БО № 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва". Бухгалтерська звітність відповідає аналітичному бухгалтерському обліку та підтверджується документами первинного обліку. У якості концептуальної основи для підготовки фінансових звітів Закритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" використовувались національні стандарти з бухгалтерського обліку. Бухгалтерський облік здійснювався з використанням плану рахунків, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 291 від 31.11.99р. 6. Наявність та незмінність облікової політики Товариства за період з 01 січня по 31 грудня 2011 р. У відповідності до ст.8 Закону України "Про бухгалтерський облік та звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV, Товариством встановлено єдину облікову політику. Ведення бухгалтерського обліку організовано із застосуванням комп'ютерної бухгалтерської програми. Постановка бухгалтерського обліку в цілому відповідає Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та іншим нормативним документам. Товариством досягнуто незмінності облікової політики протягом 2011 року. 7. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року За даними перевірки дій, які відбулися протягом звітного 2011 року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" встановлено, що протягом звітного року: о рішення про випуск та розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу не приймалося; о рішення про викуп власних акцій не приймалося; о позики або кредити на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента не одержувались; о зміни у складі посадових осіб емітента не відбувались; о змін власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій не було; о товариство не має філій та представництв; рішення про утворення філій або представництв не розглядалися, не приймалися. 8. Аналіз показників фінансового стану Товариства № п/п Показники Формули розрахунку показника

К1 = (Грошові кошти + Грошові еквіваленти + Короткострокові фінансові вкладення) / Короткострокові зобов'язання 0,25-0,5 1,0 0,3 2 Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) K2 = (Грошові кошти + Грошові еквіваленти + Дебітори + Запаси + Витрати) / Короткострокову заборгованість 1,0-2,0 9,0 8,4 3 Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності або автономії) K3 = Власні кошти / Вартість майна (підсумок активу балансу) 0,25-0,5 0,3 0,3 4 Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) K4 = (Короткострокова кредиторська заборгованість + Довгострокова кредиторська заборгованість) / Власний капітал 0,5-1,0 0,3 0,3 5 Коефіцієнт рентабельності активів K5 = Ф № 2 р.220/(Ф №1 (р.280 гр.3 +р.280 гр. 4)/2) 0,008 0,04 На підставі аналізу показників фінансового стану можна зробити висновок: 1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності вказує на те, що поточні зобов'язання можуть бути

сплачені негайно за рахунок власних грошових коштів. Коефіцієнт абсолютної ліквідності позитивно характеризує платоспроможність підприємства. По зрівнянню з даними на початок звітного періоду показник коефіцієнта зменшився. 2. Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) вказує на те, що власних ресурсів товариства буде достатньо для погашення його поточних зобов'язань. По зрівнянню з даними на початок звітного періоду показник коефіцієнта зменшився. 3. Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності або автономії) вказує на те, що частка власного капіталу товариства у фінансуванні активів менша, ніж залученого, це вказує на нестабільність структури капіталу підприємства. По зрівнянню з даними на початок звітного періоду показник коефіцієнта не змінився. 4. Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) дорівнюючи 0,3 вказує на те, що залежність підприємства від залучених засобів значна. По зрівнянню з попереднім періодом показник коефіцієнта не змінився. 5. Коефіцієнт рентабельності активів показує на недостатню результативність вкладення засобів у діяльність товариства та нерациональність використання їх діючим менеджментом, по зрівнянню з попереднім періодом він не змінився. Аналіз фінансового стану Відкритого акціонерного товариства "Київське будівельне управління теплових мереж" на 31 грудня 2011 року свідчить про залежність від залученого капіталу та неможливість Товариства погасити всі свої зобов'язання. Результативність вкладення засобів у підприємство недостатня.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основним видом діяльності є надання в оренду власного нерухомого майна - нежилих приміщень та здавання в оренду інших машин та обладнання - козових вантажопідійомних кранів. За 2011 рік дохід від оперативної оренди активів склад 1995 тис. грн. Основні орендарі - МД Груп, ПрАТ "ТЗ Трубоасталь", ТОВ "Метало Монтаж Сервіс". Іншим видом діяльності є надання послуг зі зберігання майна поклажедавців - за 2011 р. такі послуги склали 1036 тис. грн. (без ПДВ). Замовники послуг зі зберігання майна - МД Груп та ПрАТ "ТЗ Трубоасталь". У 2011 році ринок оренди складських та офісних приміщень перебував у стані післякризової стагнації, перспективи на 2012 рік неясні. Головним постачальником послуг для ВАТ "КБУ теплових мереж" є ПАТ АЕК "Київенерго", що надає електро- та теплоенергію. Діяльність Товариства не має залежності від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників, зростанням цін на енергоносії. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку. Захист діяльності підприємства полягає у постійному покращенні якості послуг, що надаються. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством. Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають. Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що надають аналогічні послуги, що і Емітент.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, її вартість і спосіб фінансування

У 2011 р. придбавали лише бензин для службового автотранспорту. У 2010 р. крім бензину на службовий автомобіль та незначної кількості будматеріалів для поточних ремонтів та обслуговування будівель інші активи не придбавалися. У 2009 р. по оптовій торгівлі було придбано та продано 1208,508 тн металопрокату (вартість придбання 4583407,88 грн.) а також бензин на службовий автомобіль. У 2008 р. крім бензину на службовий автомобіль та незначної кількості будматеріалів для поточних ремонтів та обслуговування будівель інші активи не придбавалися. Були реалізовані електроінструменти та оснастка у кількості 8 одиниць на суму 8771,04 грн. по залишковій вартості. У 2007 р. було придбано: - гідравлічний прес вартістю 29166,67 грн. - система відеоспостереження 15757,50 грн. - тельфер електричний 10000 грн. - запчастини для ремонту козових кранів на суму 11981,19 грн. - будматеріали для ремонту та реконструкції будівель та споруд на суму 137951,91 грн. - лист сталевий у кількості 61,14 тн на суму 251798,49 грн. 10 Реалізовано протягом 2007 р. вагончик-битовка вартістю 17274,10 грн. та лист сталевий у кількості 61,14 тн на суму 251798,49 грн. Значні інвестиції у найближчі роки не плануються.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основну частку основних засобів складають будівлі та споруди а також вантажопідійомні козові крани. Всі об'єкти основних засобів розташовані за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 4/7. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 80 відсотків. Технічний стан основних засобів задовільний, ступінь зносу 26%. Потужності складу відкритого зберігання дозволяють приймати на зберігання до 15000 тон металопрокату (у 2011 році в середньому зберігалось 2800 тон). Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 80 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою. ВАТ "КБУ теплових мереж" Відомість балансової вартості основних засобів станом на 31.12.2011г. Найменування Первісна вартість Наростаючий знос Залишкова вартість сч 103 "Здания и сооружения" Автозаправ, блок АБП (№: 228): 7864.13 78 514,11 22 582,30 55 931,81 Автопроезди на території бази вул. Промислова 4/7 (№: 238): 535193.00 1 240 207,91 249 628,92 990 578,99 Адмін.-побутовий комплекс з БМЗ (№: 240): 360439.75 1 713 934,29 405 775,30 1 308 158,99 Бокс гаражний (№: 233): 550.00 44 012,88 12 552,92 31 459,96 Бокс гаражний (№: 234): 550.00 18 893,00 11 881,22 7 011,78 Бокс гаражний (№: 235): 550.00 44 012,88 12 552,92 31 459,96 Бокс гаражний (№: 236): 550.00 69 132,76 12 615,91 56 516,85 Внутріплощадочная ливневая канализация (№: 238): 1525.73 89 597,81

9 012,16 80 585,65 Домік охорони (№: 00087): 32237.92 77 021,44 12 660,59 64 360,85 Ж/д ветка (№: 241): 215907.00 1 030 059,84 259 622,27 770 437,57 Закрытый склад хранения (№: 1004): 6250.00 829 621,71 325 170,02 504 451,69 Зовнішн мережі електропостачання (№: 10204): 14013.83 220 296,83 111 846,40 108 450,43 Огорожа території бази (№: 239): 14107.00 559 361,93 104 922,12 454 439,81 Ограждение (№: 00095): 3769.67 3 769,67 623,07 3 146,60 Огорожа газ.будки (№: 00069): 911.65 2 567,65 606,59 1 961,06 Подкрановые ж/д пути (№: 221): 146869.13 496 142,62 74 456,27 421 686,35 Прибудова (№: 00075): 26581.81 87 307,99 16 057,94 71 250,05 Проходная (№: 227): 2397.27 139 750,52 25 936,09 113 814,43 Резервний кабель для електропостачання (№: 00090): 67091.18 77 524,08 38 304,32 39 219,76 Склад відкритого зберігання (№: 242): 7945.00 1 979 417,29 260 036,98 1 719 380,31 Склад ГСМ (№: 237): 1945.40 77 788,17 21 130,13 56 658,04 Склад ГСМ с бензокоп (№: 222): 1612.16 60 184,55 18 147,85 42 036,70 Склад нр,1 из БМЗ (№: 229): 8458.79 445 305,47 73 342,76 371 962,71 Склад нр,2 карбида (№: 230): 4975.78 201 923,18 52 602,10 149 321,08 Тепломережі та водопровод (№: 245): 210414.00 313 394,24 75 589,96 237 804,28 Туалет (№: 00085): 3082.23 16 183,82 4 410,46 11 773,36 Цех по ремонту механізмів (№: 220): 344426.19 2 209 967,16 388 256,36 1 821 710,80 Щогли Н-40 (№: 00091): 26666.67 75 385,54 14 534,77 60 850,77 Электр. кабель основн. питания 0,4 Кв (№: 00092): 37031.32 78 336,09 15 672,87 62 663,22 Каркас (№ 101) 37 320,12 2 753,29 34 566,83 Павильон (№ 102) 33 899,13 2 408,72 31 490,41 Павильон 1,7*1,7*3м № 1 (№ 103) 6 212,33 628,22 5 584,11 Павильон 1,7*1,7*3м № 2 (№ 104) 6 404,55 650,72 5 753,83 Тентовое накрытие (№105) 22 148,91 2 965,51 19 183,40 Всего по счету 103 12 385 600,47 2 639 938,03 9 745 662,44 сч 104 "Машины и оборудование" OLV-PBX-SAM-KP500D Мини АТС (№: 00017): 36087.40 44 599,53 35 932,37 8 667,16 Блок бесперебойного питания Evolution 1150 (№: 00096): 1560.00 1 560,00 1 560,00 0,00 Видеосервер (№: 00038): 7864.00 7 884,00 5 745,32 2 138,68 Электросчетчик NO NAME H (№ 10152) 2 373,25 593,84 1 779,41 ж Кран козловый ККС-12,5-32 (17952) (№: 00027): 207050.00 226 937,48 95 003,29 131 934,19 Компьютер PC Versiya Pro-SI C -3,0-2*512-160-128 (№: 00061): 4827.50 4 827,50 4 827,50 0,00 Компьютер PC Versiya Pro-SI C -3,06-2*256-80(7200)- (№: 00035): 3750.00 3 750,00 3 750,00 0,00 Компьютер PC Versiya Pro-SI C -3,2-2*256-80 (7200)-I (№: 00014): 5462.50 5 462,50 5 462,50 0,00 кран балка (№: 00056): 22000.00 22 866,25 13 514,83 9 351,42 Кран козловый КК -20/32 (№: 00080): 161140.83 299 916,90 115 068,49 184 848,41 Кран козловый КСК-32/32 (№: 00037): 1256505.00 1 289 544,50 533 711,18 755 833,32 Монитор + раб. место охрана (№: 00039): 4470.00 4 490,00 4 490,00 0,00 Монитор TFT 17 " SM 710N (№: 00062): 1275.00 1 275,00 1 275,00 0,00 Монитор TFT17"SM 710N (ASKN) (№: 00036): 1275.00 1 275,00 1 275,00 0,00 Монитор TFT17"SM 713N LS17MJCKN (№: 00079): 1492.50 1 492,50 1 492,50 0,00 Підстанція трансформаторна КТП (№ 244) 137 496,50 38 831,07 98 665,43 Погрузчик ПЕА-1А-03 (№: 00088): 83888.33 89 795,78 78 290,04 11 505,74 Прес гидравлический П-63-28Б (№: 00094): 29166.67 29 230,59 16 746,28 12 484,31 Принтер HP LaserJet 1022 (№: 00064): 1037.50 1 037,50 1 037,50 0,00 Принтер HP LaserJet 3380mfp (№: 00029): 3765.00 3 765,00 3 765,00 0,00 с Кран козловый ККС-12,5-32 (17953) (№: 00028): 196402.29 264 387,57 110 181,79 154 205,78 Трансформатор (№: 10511) 3 677,36 689,58 2 987,78 Трансформатор ГТП 630 (№: 223): 5865.00 5 865,00 5 538,04 326,96 Трансформатор свар. ТДМ-250 (№: 00093): 1958.33 1 958,33 1 142,40 815,93 Шкаф гардероб S121 (№: 00041/1): 855.85 1 197,30 1 065,91 131,39 Сейф СО 240 (№: 00006): 1023.33 1 023,33 866,49 156,84 Всего по счету 104 2 457 688,67 1 081 855,92 1 375 832,75 сч 105 "Транспортные средства" Автомобиль УАЗ-3303 б/у (№: 00066): 8333.33 17 694,39 13 553,87 4 140,52 Прицеп-роспуск ППР-5 (№00072) 830,01 772,51 57,50 Всего по счету 105 18 524,40 14 326,38 4 198,02 сч 106 "Инструменты, приборы и инвентарь" Бетономешалка MLZ 130 (Словения) (№: 00068): 1208.33 1 208,33 1 208,33 0,00 Касовый аппарат ЭККР"Мария-301 мтм" (№: 00086): 2337.50 2 425,00 1 719,72 705,28 Компьютер PC " Versiya Lite-SI" C -2,8-2*256-80(720 (№: 00008): 4555.00 4 555,00 4 555,00 0,00 Компьютер PC " Versiya Lite-SI" C -2,8-2*256-80(720 (№: 00008/1): 2279.49 2 279,49 2 279,49 0,00 Кондиционер DAIKIN ATY20D (№: 00018): 3240.00 3 240,00 3 240,00 0,00 Кондиционер Mitsubishi FDN308NEF с монтажем (№: 00076): 7650.00 7 650,00 7 650,00 0,00 Кондиционер Mitsubishi SRK-408NEN с монтажем (№: 00084): 2764.17 2 764,17 2 764,17 0,00 Кондиционер Panasonic CS/CU-YW09MKDW 5 067,00 628,13 4 438,87 Портативный комп"ютер"Версия"IQ Master 57W Pent-M7 (№: 00031): 8111.25 8 410,25 8 410,25 0,00 Система видеонаблюдения и контроля доступа (№: 00077): 6408.00 30 325,68 15 779,22 14 546,46 Всего по счету 106 70 689,08 50 998,47 19 690,61 сч 109 "Прочие основные средства" Nokia 6120 Black (№: 10163): 1332.50 1 332,50 1 070,71 261,79 ПК "Будівельні Технології- КОШТОРИС" (№: 00063): 2610.00 2 610,00 2 610,00 0,00 Опора освітлювальна металева (№: 00018): 1083.00 1 294,71 480,21 814,50 Опора освітлювальна металева (№: 00019): 1083.00 1 294,71 371,91 922,80 Опора освітлювальна металева (№: 00020): 1083.00 1 294,71 371,91 922,80 Опора освітлювальна металева (№: 00021): 1083.00 1 294,71 371,91 922,80 Опора освітлювальна металева (№: 00022): 1083.00 1 294,71 371,91 922,80 Опора освітлювальна металева (№: 00023): 1083.00 1 294,70 371,91 922,79 Опора освітлювальна металева (№: 00024): 1083.00 1 294,71 371,91 922,80 Опора освітлювальна металева (№: 00025): 1083.00 1 294,69 371,91 922,78 Стабілізатор однофазний СНІПТО-14у (№: 00078): 6183.33 6 183,33 4 251,06 1 932,27 Стабілізатор однофазний СНІПТО-14у (№: 00089): 6375.00 6 375,00 3 984,60 2 390,40 Стабілізатор однофазний СНІПТО-9у(150-260)В (№: 00082): 5019.75 5 019,75 3 241,98 1 777,77 Стелаж (№: 00040): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00041): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00042): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00043): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00044): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00045): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00046): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00047): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00048): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00049): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00050): 1488.96 1 825,32 1 338,18 487,14 Стелаж (№: 00051): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00052): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00053): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00054): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00055): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00057): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж (№: 00058): 1488.96 1 488,96 1 170,18 318,78 Стелаж металлический (№: 10200): 0.00 242,47 121,38 121,09 Стол метал електроков (№: 10202): 0.00 811,91 406,14 405,77 Шлагбаум CAME G6000 з пультом д.к. (1шт) (№: 00034): 7236.64 8 040,72 5 863,20 2 177,52 Шлагбаум G4000 без пульта д.к. з сигн.лампю (№: 00070): 5583.34 5 583,34 3 896,72 1 686,62 Шлагбаум G6000 без пульта д.к. з сигн.лампю (№: 00071): 8069.99 8 069,99 5 632,02 2 437,97 Всього по рахунку 109 81 764,30 55 392,63 26 371,67 По всім основним засобам 15 014 266,92 3 842 511,43 11 171 755,49

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є низький попит на оренду складських, виробничих та офісних приміщень. Кризові явища на ринку металопродукції не дозволяють завантажити потужності зі зберігання металопродукату. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В 2011 році було до Товариства було застосовано штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, що становить 17 000 (сімнадцять тисяч) гривень за несвоєчасне виконання Розпорядження про усунення порушень законодавства про цінні папери. Штрафі було сплачено Емітентом у 2011 році.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок госпрозрахунку. Необхідне збільшення статутного капіталу на 9 млн. грн. Робочий капітал не повністю відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Очікується незначне зростання обсягів надання послуг зі зберігання металопродукату, що безпосередньо залежить від активності ринку металопродукату. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на енергоносії і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

01.02.2008 р. Ухвалою Господарського суду м. Києва по справі №43/120 було порушено справу про визнання ВАТ "КБУ теплових мереж" банкрутом. Ініціюючим кредитором виступило ТОВ "КУА Дельта" на суму 3842630,13 грн. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 24.04.2008 р. було визнано кредиторами: - ТОВ "КУА Дельта" (ЄДРПОУ 22592656) на суму 4623942,51 грн. - ТОВ "МД Груп" (ЄДРПОУ 31991010) на суму 821203,37 грн. - ТОВ "МД Груп Дніпропетровськ" (ЄДРПОУ 33717794) на суму 1600000 грн. - ТОВ "МД Кременчук" (ЄДРПОУ 32615024) на суму 1300000 грн. - ТОВ "МД Істейт" (ЄДРПОУ 32040840) на суму 200000 грн. та затверджено реєстр вимог кредиторів на загальну суму 8545145,88 грн. 11.02.2009 року було запроваджено процедуру санації. У 2009 році ВАТ "КБУ теплових мереж" сплатив конкурсну зборгованість перед ініціюючим кредитором ТОВ КУА Дельта" у розмірі 4623942 грн. 51 коп. 17 серпня 2011 року ухвалою Господарського суду м. Києва у справі № було завершено процедуру санації шляхом укладання мирової угоди між сторонами у процедурі санації боржника у справі № 43/120 про визнання банкрутом ВАТ "КБУ теплових мереж".

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	11324.000	11172.000	0.000	0.000	11324.000	11172.000
будівлі та споруди	9826.000	9746.000	0.000	0.000	9826.000	9746.000
машини та обладнання	1441.000	1376.000	0.000	0.000	1441.000	1376.000
транспортні засоби	5.000	4.000	0.000	0.000	5.000	4.000
інші	52.000	46.000	0.000	0.000	52.000	46.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	11324.000	11172.000	0.000	0.000	11324.000	11172.000
Опис	Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20-30 років, машинами і обладнаннями - 20-25 років, транспортними засобами - 15-20 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 15088.9 тис.грн., ступінь їх зносу - 25,96%, ступінь їх використання в середньому 80%, сума нарахованого зносу - 3916,9 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів на кінець року зумовлені нарахуванням амортизації в 2011 році, проведенням капітальним ремонтом основних засобів в звітному році. Обмежень на використання майна Емітента немає.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	4348.500	4110.800
Статутний капітал (тис. грн.)	3494.800	3494.800
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	3494.800	3494.800
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувся відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(4348.500 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(3494.800 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	8708.70	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за векселями (всього)	X	8708.70	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	111.50	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	136.20	X	X
Усього зобов'язань	X	8956.40	X	X
Опис:	Інформацію про зобов'язання Товариства наведено в таблиці			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

<i>Дата виникнення події</i>	<i>Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин</i>	<i>Вид інформації</i>
1	2	3
10.02.2011	10.02.2011	Спростування
12.04.2011	12.04.2011	Спростування

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	0	0
2	2010	0	0
3	2011	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): Протягом останніх 3-х років загальні збори акціонерів не скликалися і не проводилися в зв'язку з процедурою санації підприємства	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Протягом останніх 3-х років загальні збори акціонерів не скликалися і не проводилися в зв'язку з процедурою санації підприємства	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть): Позачергові збори акціонерів не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0

Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада у Товаристві не діє, так як Ухвалою Господарськог суду м. Києва від 11.02.2009 року було припинено повноваження органів управління ВАТ "КБУ теплових мереж" з 11.02.2009 р.	
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада в Товаристві не діє	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада в Товаристві не діє		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X

Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Членів Наглядової ради, повноваження якої припинено 11.02.2009 р., було обрано 18.05.2007 р. Відповідно до Ухвали Господарського суду м. Києва від 11.02.2009 року було припинено повноваження органів управління ВАТ "КБУ теплових мереж" з 11.02.2009 р., в зв'язку з чим у звітному році Наглядова рада в Товаристві не діяла	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Ні	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Так	Так	Так
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): Документи, видані керуючим санацією, зберігаються у юридичному відділі підприємства	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інші дані відсутні	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Так	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада		X
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	Керуючий санацією	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Інші дані відсутні		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	Реєстроутримувача не змінювали	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не приймався

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року Кодекс корпоративного управління не приймався

Звіт про корпоративне управління*

Мета провадження діяльності фінансової установи

Емітент не є фінансовою установою

Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Емітент не є фінансовою установою

Факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або відсутність таких заходів.

Емітент не є фінансовою установою

Наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або відсутність такої системи.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю).

Емітент не є фінансовою установою

Факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року, або їх відсутність.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про використанні рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових

послуг, щодо аудиторського висновку.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Емітент не є фінансовою установою

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Емітент не є фінансовою установою

Річна фінансова звітність

			КОДИ
			Дата(рік, місяць, число) 31.12.2011
Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"	за ЄДРПОУ	00120158
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	за КОПФГ	
Орган державного управління		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності	Здавання в оренду власного нерухомого майна	за КВЕД	70.20.0
Одиниця виміру	тис.грн.	Контрольна сума	
Адреса	01013 м. Київ вул. Промислова, буд.4/7		
Середня кількість працівників	1		

Складено (зробити позначку V у відповідній клітинці) за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

V

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс на 31.12.2011

Форма № 1-м

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	51.7	51.7
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	11324.0	11172.0
- первісна вартість	031	14951.1	15088.9
- знос	032	(3627.1)	(3916.9)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	(0.0)	(0.0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0.0	0.0
Інші необоротні активи	070	19.0	0.0
Усього за розділом I	080	11394.7	11223.7
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	14.0	19.5
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	1285.0	1840.9
- первісна вартість	161	1285.0	1840.9

- резерв сумнівних боргів	162	(0.0)	(0.0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	20.4	15.2
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	98.4	121.1
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	184.3	78.1
- у тому числі в касі	231	0.0	0.0
- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	0.5	6.4
Усього за розділом II	260	1602.6	2081.2
III. Витрати майбутніх періодів	270	0.0	0.0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0.0	0.0
Баланс	280	12997.3	13304.9
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	3494.8	3494.8
Додатковий вкладений капітал	320	6323.2	6323.2
Резервний капітал	340	41.8	41.8
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-5749.0	-5511.3
Неоплачений капітал	360	(0.0)	(0.0)
Усього за розділом I	380	4110.8	4348.5
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0.0	0.0
III. Довгострокові зобов'язання	480	8708.7	8708.7
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0.0	0.0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0.0	0.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	22.6	87.8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	88.0	111.5
- зі страхування	570	18.4	9.9
- з оплати праці	580	37.9	22.8
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	610	10.9	15.7
Усього за розділом IV	620	177.8	247.7
V. Доходи майбутніх періодів	630	0.0	0.0
Баланс	640	12997.3	13304.9

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/н

Петров Сергій Вікторович

Ткаченко Володимир

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

Форма № 2-м

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1243.1	2316.9
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(207.2)	(386.2)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1035.9	1930.7
Інші операційні доходи	040	1994.8	1395.1
Інші доходи	050	0.2	0.3
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	3030.9	3326.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	1749.6	2145.9
Інші операційні витрати	090	(947.2)	(1107.4)
у тому числі:	091	636.2	636.2
	092	(88.9)	(88.9)
Інші витрати	100	(0.0)	(0.0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(2696.8)	(3253.3)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	334.1	72.8
Податок на прибуток	140	(96.5)	(19.7)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	237.6	53.1
Забезпечення матеріального заохочення	160	(0.0)	(0.0)
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	(0.0)	(0.0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0.0	0.0

Примітки

д/н

Керівник

Петров Сергій Вікторович

Головний бухгалтер

Ткаченко Володимир Олексійович