

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Лисов Сергій Олександрович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	05.04.2016
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"
2. Організаційно-правова форма емітента	Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	00120158
4. Місцезнаходження емітента	01013 м. Київ Голосіївський район м. Київ вул. Промислова, буд.4/7
5. Міжміський код, телефон та факс емітента	044 4965475 4965475
6. Електронна поштова адреса емітента	kbu@emzvit.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		05.04.2016
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	67 (2321) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	07.04.2016
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці	www.kbutm.ho.ua	в мережі Інтернет 07.04.2016
	(адреса сторінки)	(дата)

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які	

включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - так як Товариство Ліцензій не має.
- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.
- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.
- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.
- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.
- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.
- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.
- Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп власних акцій.
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - так як Емітент не здійснює діяльність, що характеризується як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.
- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів
- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.
- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.
- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.
- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.
- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АГ 349791
3. Дата проведення державної реєстрації	15.09.1994
4. Територія (область)	м. Київ
5. Статутний капітал (грн.)	3494790.25
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	5
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
25.11	ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ
77.39	НАДАННЯ В ОРЕНДУ ІНШИХ МАШИН, УСТАТКОВАННЯ ТА ТОВАРІВ. Н. В. І. У.
10. Органи управління підприємства	Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Відділення ПАТ "ПУМБ" "РЦ в м. Київ"
2) МФО банку	334851
3) Поточний рахунок	260083302
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
5) МФО банку	д/н
6) Поточний рахунок	д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД Істейт"	32040840	69006 Запорізька область Ленінський район м. Запоріжжя вул.Валерія Лобановського, буд.6-а	13.981490019322
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД Груп"	31991010	01013 м. Київ Голосіївський район м. Київ вул. Промислова, буд.4/7	11.931402750136
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД ХОЛДИНГ"	34428120	04070 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Сковороди, буд.21/16	14.567154638250
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МД ГРУП КРЕМЕНЧУК"	32615024	69006 Запорізька область Ленінський район м. Запоріжжя вул. В.Лобановського, буд. 6-А, оф.кімн.32	8.058423534860
Відкрите акціонерне товариство інвестиційна компанія "Укр-Кор-Інвест"	21810772	91001 Луганська область дані про район відсутні м. Луганськ кв. ЄРЬОМЕНКА, буд.7, оф.60	0.027905823533
Товариство з обмеженою відповідальністю"КИЇВШЛЯХБУД"	30356346	07400 Київська область дані про район відсутні м. Бровари вул.ГОРЬКОГО, буд.1,	0.593740926226
Товариство з обмеженою відповідальністю Компанія з управління активами "Дельта"	22592656	49000 Дніпропетровська область дані про район відсутні м. Дніпропетровськ вул. Благоева, буд.31	0.000715350514
Товариство з обмеженою відповідальністю "Галс-Інвест"	32638518	69008 Запорізька область дані про район відсутні м. Запоріжжя Південне Шосе, буд.72	13.974372281713
Товариство з обмеженою відповідальністю ППФ "Київ Секюрітіз Груп"	25590014	01025 м. Київ Шевченківський район м. Київ вул. В. Житомирська, буд. 24 б, офіс 1	13.974372281713
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПРИВАТ-СТОК-СЕРВІС	32441684	01042 м. Київ дані про район відсутні м. Київ Чигоріна, буд.18, оф.226,	0.118748185245
Приватне акціонерне товариство Інвестиційна компанія "ІТТ-інвест"	23517763	04070 м. Київ дані про район відсутні м. Київ Борисоглібська, буд.3,	0.012647397079
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Станом на 31.12.2015 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 2593 особи	д/н д/н д/н		22.759026811409
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада	Голова Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бугай Наталія Федорівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1954
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	43
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ "ЛЕНД-МАРКЕТ", начальник управління консалтингу та внутрішнього контролю фінансово-економічного департаменту
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	10.08.2015 на строк по 23 квітня 2018 року (строк набуття повноважень члена Наглядової ради - з 24.04.15р.)
9) опис	До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 43 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала протягом останніх 5 років, - ТОВ "Понлак Реал Істейт" заступник головного бухгалтера; ТОВ "ЛЕНД-МАРКЕТ" начальник управління консалтингу та внутрішнього контролю фінансово-економічного департаменту; ТОВ "Аудиторська фірма "СТАНДАРТ", начальник відділу супроводження обліку у замовників. Посадова особа також обіймає посади головного бухгалтера ТОВ "МД Холдинг" (місцезнаходження - м. Київ, вул. Сковороди, буд.21/16) та головного бухгалтера ТОВ "Мідланд Кепітал Менеджмент" (місцезнаходження - м. Київ, вул. Г. Сковороди, буд.21/16). Винагороду за виконання обов'язків голови Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. В звітному році Бугай Наталія Федорівна обрана 23.04.2015 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 17.04 2014 р.) на строк з 24 квітня 2015 року по 23 квітня 2018 року та обрана 10.08.2015 р. Головою Наглядової ради Товариства за рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол засідання Наглядової ради №10/08-1 від 10.08.2015 р.) на строк з 10 серпня 2015 року по 23 квітня 2018 року. Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.
1) посада	Член Наглядової ради, секретар Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бойчук Руслан Валерійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1981
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	14
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ Промислово-фінансова компанія "Прометей", начальник юридичного відділу
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.04.2015 по 23 квітня 2018 року (строк набуття повноважень секретаря Наглядової ради - з 10.08.15р.)
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Загальний стаж роботи посадової особи складає 14 років. Перелік попередніх посад, які обіймала протягом останніх 5 років, - начальник юридичного відділу. Посадова особа також обіймає посаду начальника юридичного управління Відкритого акціонерного товариства "Запорізький металургійний комбінат "Запоріжсталь" (місцезнаходження - м. Запоріжжя, шосе Південне, буд.72). В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було, Бойчук Руслан Валерійович повторно обраний 23.04.2015 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 17.04 2014 р.) на строк з 24 квітня 2015 року по 23 квітня 2018 року. Бойчук Руслан Валерійович повторно обраний 10.08.2015 р. Секретарем Наглядової ради Товариства за рішенням Наглядової ради Товариства (Протокол засідання Наглядової ради №10/08-1 від 10.08.2015 р.) на строк з 10 серпня 2015 року по 23 квітня 2018 року.

Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Грильова Ганна Кузьмівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1972
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	27
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Відкрите акціонерне товариство "Запоріжсталь", начальник відділу загально правового забезпечення господарської діяльності
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.04.2015 на строк по 23квітня 2018 року
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Загальний стаж роботи посадової особи складає 27 років. Перелік попередніх посад, які обіймала протягом останніх 5 років, - заступник начальника юридичного відділу, начальник відділу загально правового забезпечення господарської діяльності. Посадова особа також обіймає посаду начальника відділу загально правового забезпечення Відкритого акціонерного товариства "Запоріжсталь" (місцезнаходження м. Запоріжжя, шосе Південне, 72). В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було, Грильова Ганна Кузьмівна повторно обрана 23.04.2015 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 17.04 2014 р.) на строк з 24 квітня 2015 року по 23 квітня 2018 року. Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Чернишов Андрій Євгенович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н д/н д/н
4) рік народження**	1962
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	29
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ОАО "СТРОЙТРАНСГАЗ" (Росія), заступник Директора департаменту корпоративних відносин
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.04.2015 на строк по 23 квітня 2018 року
9) опис	До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради, в тому числі у натуральній формі, посадова особа в звітному році не отримувала. Загальний стаж роботи посадової особи складає 29 років. Перелік попередніх посад, які обіймала протягом останніх 5 років, - заступник Директора департаменту корпоративних відносин. Посадова особа також обіймає посади начальника управління корпоративних відносин ООО "РУСУКРМЕТ" (Росія), члена Ради директорів "ІСД ДУНАФЕРР" (Угорщина); члена Ради директорів "KSK Consulting a.s." (Чехія); члена ради директорів ЗАТ "ВО "Шолохівське" (Росія), члена наглядової ради ПрАТ "ТЗ "ТРУБОСТАЛЬ" (Житомирська обл., м. Коростень, вул. Шатрищанська, буд.65). В звітному році даний член Наглядової ради не змінювався. В звітному році Чернишов Андрій Євгенович обраний 23.04.2015 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №1 від 17.04 2014 р.) на строк з 24 квітня 2015 року по 23 квітня 2018 року. Посадова особа не надала згоди на розкриття своїх паспортних даних. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

1) посада	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лисов Сергій Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	ВМ 640552 28.11.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області
4) рік народження**	1966
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	33
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	головний бухгалтер ПАТ "КБУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ"
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.11.2014 строком по 01 лютого 2016 року включно

9) опис До повноважень посадової особи як генерального директора відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками генерального директора є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг повноважень і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Отримує винагороду визначену контрактом та штатним розкладом підприємства відповідно до обіймаємої посади. Винагород у натуральній формі від емітента за звітний період посадова особа не отримувала. Посадова особа не обіймає інших посад на інших підприємствах. Загальний стаж роботи посадової особи складає 33 роки. Перелік попередніх посад, які обіймав протягом останніх 5 років, - начальник сектору обліку основних засобів бухгалтерії ТОВ "МД Холдинг", заступник головного бухгалтера ТОВ "МД Груп", головний бухгалтер ПАТ "КБУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ". В звітному році Генеральний директор Товариства не змінювався, рішенням Наглядової ради 02 лютого 2015 року (Протокол № 02/02-1 засідання Наглядової ради від 02.02.2015 р.) продовжено термін дії повноважень Генерального директора Товариства Лисова Сергія Олександровича по 01.02.2016 р. включно. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Бугай Наталія Федорівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради, секретар Наглядової ради	Бойчук Руслан Валерійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Грильова Ганна Кузьмівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Чернишов Андрій Євгенович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Генеральний директор	Лисов Сергій Олександрович	ВМ 640552 28.11.1998 Богунським РВ УМВС України в Житомирській області	0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД Істейт"	32040840	69006 Запорізька область Ленінський район м. Запоріжжя вул.Валерія Лобановського, буд.6-а	1954495	13.981490019322	1954495	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД Груп"	31991010	01013 м. Київ Голосіївський район м. Києва м. Київ вул. Промислова, буд.4/7	1667910	11.931402750136	1667910	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "МД ХОЛДИНГ"	34428120	04070 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Сковороди, буд.21/16	2036366	14.56715463825	2036366	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Галс-Інвест"	32638518	69008 Запорізька область дані про район відсутні м. Запоріжжя Південне Шосе, буд.72	1953500	13.974372281713	1953500	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю ППФ "Київ Секюритіз Груп"	25590014	01025 м. Київ Шевченківський район м. Київ вул. В. Житомирська, буд. 24 б, офіс 1	1953500	13.974372281713	1953500	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Усього			9565771	68.428791971135	9565771	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	23.04.2015	
Кворум зборів	98.828838014263	
Опис	В звітному році скликалися чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства: Порядок денний (Перелік питань, що виносяться на голосування): 1. Обрання членів лічильної комісії та прийняття рішення про припинення їх повноважень. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. 2. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2014 рік. 3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради про результати роботи за 2014 рік. 4. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2014 рік. 5. Визначення порядку покриття збитків за результатами діяльності Товариства у 2014 році. 6. Про відкликання та припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 7. Про обрання кількісного складу членів Наглядової ради, визначення строку повноважень членів Наглядової ради. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради. 8. Про обрання персонального складу членів Наглядової Ради. 9. Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення даних Загальних зборів акціонерів, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості. Визначення особи, уповноваженої на вчинення (підписання) значних правочинів. Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від інших осіб (в т.ч. акціонерів) не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення: обрано лічильну комісію, прийняті рішення щодо порядку проведення загальних зборів акціонерів Товариства. Затверджено звіт виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності за 2014 рік, затверджено звіт Наглядової ради про діяльність Товариства за 2014 рік. Затверджено річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2014 рік. Визначено порядок покриття збитків за результатами діяльності Товариства у 2014 році. Прийнято рішення про відкликання та припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. Визначено склад Наглядової ради у кількості 4 осіб, визначено строк повноважень членів Наглядової ради, затверджено умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлено що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть покладені на них функції безоплатно. Загальними зборами акціонерів уповноважено Голову Загальних зборів на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства. Загальними зборами акціонерів обрано новий склад Наглядової ради, прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення даних Загальних зборів акціонерів, визначено характер таких правочинів та їх граничну вартість, визначено особу, уповноважену на вчинення (підписання) значних правочинів. Позачергові збори акціонерів в звітному періоді не скликалися і не проводилися.	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24511691
Місцезнаходження	69008 Запорізька область Заводський район м. Запоріжжя Південне шосе, буд.72
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 263410
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(061) 213-26-40, 213-26-42
Факс	213-26-40
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	В звітному році Емітентом обрано нову депозитарну установу в зв'язку з припиненням провадження депозитарної діяльності та ліквідацією депозитарної установи - ПАТ "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк". Публічним акціонерним товариством "Київське будівельне управління теплових мереж" 02 листопада 2015 року укладено Договір про обслуговування рахунків в цінних паперах власників з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ" (код ЄДРПОУ 24511691).

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область д/н м. Житомир вул. Бориса Тена, 90/1, к.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	0412 338780
Факс	0412 338780
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія" проведено перевірку фінансових звітів Емітента станом на 31.12.2015 року

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	482-52-14
Вид діяльності	Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується.

Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів
-------------	---

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ" є правонаступником ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ".

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ" засноване відповідно до рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 29 квітня 1996 р. № 690 шляхом перетворення Колективного підприємства "Київське будівельне управління теплових мереж" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про господарські товариства", Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію цілісних майнових комплексів та їхніх структурних підрозділів, зданих в оренду" від 20.05.93 р. № 57-93, Наказу Фонду державного майна України від 08.05.96 р. № 515 "Про затвердження планів-графіків проведення приватизації об'єктів груп Б,В,Г на 1,2,3 квартали 1996 р. Засновниками Товариства є Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (наказ № 690 від 29.04.96 р.) та організація орендарів Київського будівельного управління теплових мереж.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 01.02.2008 року порушено справу про банкрутство ВАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" (справа № 43/120), ухвалою Господарського суду м. Києва від 11.02.2009 р. введено процедуру санації Товариства у відповідності із Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". В 2011 році Ухвалою Господарського суду м. Києва від 17.08.2011 р. провадження у справі №43/120 було припинено на підставі п.5 ст.40 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" у зв'язку з укладанням мирової угоди. Протягом діяльності Товариства та в звітному році рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Перший рівень організаційної структури складають:

- Вищий орган Товариства - загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- генеральний директор Товариства.

Другий рівень структури:

- фахівці за напрямками.

Емітент не створював дочірніх підприємств, філій та представництв, а також інших відокремлених структурних підрозділів, рішення про їх створення не приймалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу в звітному році склала 5 осіб; позаштатних працівників немає; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом - 4 особи; чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 4 особи.

Фонд оплати праці у 2015 році склав 184 тис. грн. Порівняно з 2014 роком фонд оплати праці у 2015 році зменшився на 378 тис. грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не входить до складу об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації Емітента з боку третіх осіб не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "Київським будівельним управлінням теплових мереж" прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ та затверджені в наказі № 1 від 02 січня 2013 року згідно вимог МСБО 8 (Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки). Основні положення:

Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції визнавати активом за собівартістю (МСБО16 "Основні засоби").

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

- а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;
- б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.
- в) вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 2500,00грн. з 01.09.2015 року - 6000.00 грн). Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, слід оцінювати за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів слід визнавати активом, якщо і тільки якщо:
 - а) є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання;
 - б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Ліквідаційна вартість основних засобів - це попередньо оцінена сума, яку Підприємство отримало б на поточний час від вибуття активу після вирахування всіх попередньо оцінених витрат на вибуття, якщо актив є застарілим та перебуває в стані, очікуваному по закінченні строку його корисної експлуатації. Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного використання.

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований (визначення відповідно до МСБО38 "Нематеріальні активи").

Нематеріальні активи визнавати активом за собівартістю (МСФЗ 16 "Основні засоби"). Нематеріальний актив слід визнавати, якщо і тільки якщо:

- а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до підприємства; та
- б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально.

Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль, за винятком випадків, коли:

- а) існує зобов'язання третьої сторони придбати актив наприкінці строку його корисної експлуатації, або
- б) є активний ринок для такого активу та:
 - i) ліквідаційну вартість можна буде визначити посиланням на цей ринок; та
 - ii) існує висока ймовірність, що такий ринок існуватиме наприкінці строку корисної експлуатації активу.

Інвестиційна нерухомість відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".
Визнання - інвестиційна нерухомість має визнаватися як актив тоді і тільки тоді, коли:

а) є ймовірність того, що підприємство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;

б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей.

Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Зменшення корисності інвестиційної нерухомості визнається згідно

з положеннями МСБО 36 "Зменшення корисності активів".

Операційна оренда

Орендодавцям слід подавати у звітах про фінансовий стан активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, згідно з характером активу.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Дохід від оренди визнається на прямолінійній основі протягом строку оренди, навіть коли надходження не здійснюються за такою основою.

Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Розкриття: Додатково до виконання вимог МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовними угодами про операційну оренду;

б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси (визначення згідно МСБО 2 "Запаси") - це активи, які існують у формі основних та допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі та при наданні послуг та а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;

б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання.

Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Виплати працівникам відображати у фінансовій звітності відповідно до вимог МСБО 19 "Виплати працівникам". Якщо працівник надав послуги підприємству протягом облікового періоду, то недисконтовану суму короткострокових виплат працівникам, очікуваних до сплати в обмін на ці послуги, підприємству слід визнавати:

а) як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми;

б) як витрати, якщо інший Стандарт не вимагає або не дозволяє включення виплат у собівартість активу.

Грошові кошти відображаються у фінансовій звітності у валюті України (гривня). Інвестиційна діяльність відображає надходження і виплати грошових коштів від продажу та придбання довгострокових активів, аванси надані грошовими коштами та позики, надані іншим сторонам.

Дохід визнається, коли існує надходження підприємству економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню (МСБО 18 "Дохід").

Забезпечення слід визнавати, якщо:

а) підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;

б) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

За оцінкою сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків згідно МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про

особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основним видом діяльності є надання в оренду власного нерухомого майна - нежилых приміщень та здавання в оренду інших машин та обладнання - козлових вантажопідйомних кранів. За 2015 рік дохід від оперативної оренди активів склав 2013,0 тис. грн (без ПДВ). Основні орендарі - ТОВ "МД Істейт", ТОВ "МД Груп" , ТОВ "Метал Монтаж Сервіс", ФОП Кадирова М.В. Іншим видом діяльності є надання послуг зі зберігання майна поклажедавців - за 2015 р. такі послуги склали 1110,0 тис. грн. (без ПДВ). Замовники послуг зі зберігання майна - ТОВ "МД Істейт". У 2015 році ринок оренди складських та офісних приміщень перебував у стані післякризової стагнації, перспективи на 2016 рік неясні. Головним постачальником послуг для ПАТ "КВУ теплових мереж" є ПАТ АЕК "Київенерго", що надає електро- та теплоенергію. Діяльність Товариства не має залежності від сезонного фактору. Основні ризики в діяльності емітента пов'язані з несвоєчасними платежами замовників, зростанням цін на енергоносії та оренду землі. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку. Захист діяльності підприємства полягає у постійному покращенні якості послуг, що надаються. Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством. Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту, проте ціни на сировину постійно зростають. Конкуренція в галузі є високою із-за достатньої кількості підприємств, що надають аналогічні послуги, що і Емітент.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

У 2011-2015 р. крім бензину на службовий автомобіль та незначної кількості будматеріалів для поточних ремонтів та обслуговування будівель інші активи не придбавалися. У 2013 р. по оптовій торгівлі було придбано та продано 201,5 тн металопрокату виручка склала 1207,0 тис. грн. Що стосується реалізації Емітентом активів за останні 5 років - були реалізовані електроінструменти та оснастка у кількості 9 одиниць на суму 10,0 тис грн. по залишковій вартості. В звітному 2015 році придбань та відчужень активів Товариство не здійснювало. Значні інвестиції у найближчі роки не плануються.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

Протягом звітного року правовчини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основну частку основних засобів складають будівлі та споруди а також вантажопідйомні козлові крани. Всі об'єкти основних засобів розташовані за адресою : м. Київ, вул. Промислова, 4/7. Виробничі потужності в цілому задовольняють

потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 80 відсотків. Технічний стан основних засобів задовільний, ступінь зносу 34,09 %. Потужності складу відкритого зберігання дозволяють приймати на зберігання до 15 000 тн металопрокату. В звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. На думку Емітента, екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, які впливають на діяльність Емітента, є низький попит на оренду складських, виробничих та офісних приміщень. Кризові явища на ринку металопродукції не дозволяють завантажити потужності зі зберігання металопрокату. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В звітному році до Товариства застосовувались штрафні санкції за порушення ст.11 Закону України "Про охорону атмосферного повітря", Державною екологічною інспекцією в м. Києві висунута претензія на суму 5197 грн. 39 коп.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок госпрозрахунку. Підприємство потребує збільшення статутного капіталу. Робочий капітал не повністю відповідає поточним потребам підприємства, можливі шляхи покращення ліквідності полягають в проведенні заходів по збільшенню об'ємів реалізації, відмови від зайвих витрат, зміни цінової політики. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства як суб'єкта господарювання необхідним є приділення відповідної уваги ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Очікується незначне зростання обсягів надання послуг зі зберігання металопрокату, що безпосередньо залежить від активності ринку металопрокату. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на енергоносії і матеріали, подорожчання кредитних ресурсів, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною

в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ у звітному році, стороною в яких виступає товариство, його дочірні підприємства або його посадові особи, не було.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	10267.000	9937.000	0.000	0.000	10267.000	9937.000
- будівлі та споруди	9085.000	8864.000	0.000	0.000	9085.000	8864.000
- машини та обладнання	1175.000	1067.000	0.000	0.000	1175.000	1067.000
- транспортні засоби	1.000	1.000	0.000	0.000	1.000	1.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	6.000	5.000	0.000	0.000	6.000	5.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	10267.000	9937.000	0.000	0.000	10267.000	9937.000

Пояснення : Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20-30 років, машинами і обладнаннями - 15-20 років, транспортними засобами - 15-20 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення господарської діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 15077 тис.грн., ступінь їх зносу - 34,09 %, ступінь їх використання в середньому 80%, сума нарахованого зносу - 5140 тис.грн. Зменшення вартості основних засобів на кінець року порівняно з вартістю основних засобів на початок року зумовлено їх зносом. Обмежень на використання майна Емітента немає.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		2171	2330
Статутний капітал (тис.грн.)		3495	3495
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		3495	3495
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(2171.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(3495.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу до вартості чистих активів та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.		

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань		Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :		X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами		X	388.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :		X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):		X	0.00	X	X
За вексями (всього)		X	388.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):		X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):		X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання		X	39.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі		X	0.00	X	X
Інші зобов'язання		X	7938.00	X	X
Усього зобов'язань		X	8365.00	X	X
Опис	Інформацію про зобов'язання Товариства станом на 31.12.2015 р. наведено в таблиці				

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
02.02.2015	02.02.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
23.04.2015	24.04.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.08.2015	11.08.2015	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2014	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Інші дані відсутні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		
Додатковий випуск акцій		
Унесення змін до статуту		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше	Позачергові збори акціонерів не скликались	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	4
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		
Організації		
Діяльності		
Інші (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Оцінка роботи Наглядової ради, членів Наглядової ради не проводилась

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Інші дані відсутні Комітети у складі Наглядової ради не створювались	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
Комітети у складі Наглядової ради не створювались

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	Інші дані відсутні	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть) Інші дані відсутні		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	

Положення про посадових осіб акціонерного товариства			X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X	
Положення про акції акціонерного товариства			X
Положення про порядок розподілу прибутку			X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-торінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Так	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Керуючий санацією	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X

Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірки не проводились	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Інші дані відсутні	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 17.04.2014;

яким органом управління прийнятий: загальні збори акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;

укажіть, яким чином її оприлюднено: розміщено на власній веб-сторінці

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Емітент та його посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 5

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 01013 м. Київ Голосіївський район м. Київ вул. Промислова, буд.4/7, т.044 4965475

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2016	01	01
00120158		
8036100000		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2015 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	--
первісна вартість	1001	23	23	23
накопичена амортизація	1002	23	23	23
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	1182	1073	1463
первісна вартість	1011	2691	2691	2742
знос	1012	1509	1618	1279
Інвестиційна нерухомість	1015	9085	8864	9748
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	12386	12386	12386
Знос інвестиційної нерухомості	1017	3301	3522	2638
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	10267	9937	11211
II. Оборотні активи				20
Запаси	1100	16	--	20
Виробничі запаси	1101	16	--	20
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	452	361	1834
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	37	31	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	16	16	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	84	131	132
Поточні фінансові інвестиції	1160	397	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	75	72	78
Рахунки в банках	1167	75	72	--
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	4	4	--
Усього за розділом II	1195	1065	599	2064
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--
Баланс	1300	11332	10536	13275

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				3495
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3495	3495	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--	--
Резервний капітал	1415	42	42	42
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1207	-1366	812
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	2330	2171	4349
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	8708
Довгострокові забезпечення	1520	10	10	--
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	10	10	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	10	10	8708
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Векселі видані	1605	4788	388	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	1599	--	81
розрахунками з бюджетом	1620	37	39	137
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	1	--
розрахунками зі страхування	1625	1	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	6	--	--
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	2561	7928	--
Усього за розділом III	1695	8992	8355	218
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	11332	10536	13275

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Лисов Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2016	01	01
00120158		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2015 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3123	3134
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Валовий: прибуток	2090	3123	3134
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	--	--
Адміністративні витрати	2130	(3113)	(3401)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(6)	(288)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	4	--
збиток	2195	(--)	(555)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	1	--
Інші доходи	2240	357	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(397)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(35)	(555)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	1	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(34)	(555)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-34	-555

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	--	--
Витрати на оплату праці	2505	134	563
Відрахування на соціальні заходи	2510	50	196
Амортизація	2515	330	340
Інші операційні витрати	2520	2605	2590
Разом	2550	3119	3689

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	13979161	13979161
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	13979161	13979161
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0.00243220)	(0.03970200)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0.00243220)	(0.03970200)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Лисов Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2016	01	01
00120158		

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 2015 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	--	35	--	555
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505	330	X	340	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	--	--	--	--
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	--	--	--	--
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	--	39	--	--
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	--	466	80	--
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	--	91	81	--
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	47	--	1	--
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	--	637	--	2195
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	2	--	--	14
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	--	1	--	1
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	--	6	--	6
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	5367	--	2379	--
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	--	812	--	1775
Сплачений податок на прибуток	3580	X	--	X	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	--	812	--	1775
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	X	--	X
необоротних активів	3205	--	X	--	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	X	--	X
дивідендів	3220	--	X	--	X
Надходження від деривативів	3225	--	X	--	X
Інші надходження	3250	--	X	--	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	--	X	--
необоротних активів	3260	X	--	X	--
Виплати за деривативами	3270	X	--	X	--
Інші платежі	3290	X	--	X	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:	3300	--	X	--	X

Власного капіталу					
Отримання позик	3305	7796	X	1300	X
Інші надходження	3340	--	X	3126	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	--	X	--
Погашення позик	3350	X	1300	X	--
Сплату дивідендів	3355	X	--	X	--
Інші платежі	3390	X	5687	X	2647
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	809	--	1779	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	--	3	4	--
Залишок коштів на початок року	3405	75	X	71	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	72	--	75	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Лисов Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Київське будівельне управління теплових мереж"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2016	01	01
00120158		

**Звіт про власний капітал
за 2015 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3495	--	--	42	-1207	--	--	2330
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	3495	--	--	42	-1207	--	--	2330
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-34	--	--	-34
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	-125	--	--	-125
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-159	--	--	-159
Залишок на кінець року	4300	3495	--	--	42	-1366	--	--	2171

Генеральний директор

(підпис)

Лисов Сергій Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

посада не передбачена

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Публічне акціонерне товариство «Київське будівельне управління теплових мереж»

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ станом на 31 грудня 2015 року

1. Основні відомості про підприємство.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство «Київське будівельне управління теплових мереж». Скорочена назва: ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж»
Код ЄДРПОУ: 00120158. Місцезнаходження: 01013, м. Київ, вулиця Промислова, будинок 4/7.
Дані про державну реєстрацію : дата державної реєстрації 15.09.1994 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10661200000000758 , зміни вносили 29.11.2004 року.

Основні види діяльності:

68.20 – Надання в оренду й експлуатація власного нерухомого майна;
Банківські реквізити підприємства: поточний рахунок 260083302 в ПАТ «ПУМБ» м. Київ, МФО 334851.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Інформація про випуск цінних паперів: «Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій» № 983/10/1/99, дата реєстрації 30.12.1999р. Міжнародний ідентифікаційний код акцій , код ISIN - UA 4000149256. Акції іменні прості, загальна кількість 13979161 штук номінальною вартістю 0,25грн. Форма існування акцій бездокументарна.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ", код ЄДРПОУ 24511691
ліцензія НКЦПФР серія АЕ № 263410 від 01.10.2013р. строк дії ліцензії необмежений.
Юридична адреса: 69008 Запорізька область м. Запоріжжя Південне шосе, буд.72.

2. Призначення фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» складена з метою надання користувачам інформації про фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки, яка є корисною при прийнятті ними економічних рішень. Складено повний комплект фінансової звітності:

Баланс(Звіт про фінансовий стан) форма № 1;

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2;

- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3;

- Звіт про власний капітал форма № 4;

3. Основа складання та подання фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності, Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та дотримання вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 (МСБО 1) щодо подання фінансової звітності загального призначення. ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» дотримується вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013 року № 2826 зі змінами.

Валюта звітності – валюта України (гривня). Валюта оцінки – валюта України. **Суттєвість.**

Прийнятною є величина у діапазоні до 3 відсотків валюти Балансу.

інформації про облікові політики.

4. Розкриття
ПАТ «Київським будівельним управлінням теплових мереж» прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ та затверджені в наказі № 1 від 02 січня 2013 року згідно вимог МСБО 8 (Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки). Основні положення: **Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції** визнавати активом за собівартістю (МСБО16 «Основні засоби»).

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

в) вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 2500,00грн. з 01.09.2015 року – 6000.00 грн). Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, слід оцінювати за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів слід визнавати активом, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання;

б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Ліквідаційна вартість основних засобів - це попередньо оцінена сума, яку Підприємство отримало б на поточний час від вибуття активу після вирахування всіх попередньо оцінених витрат на вибуття, якщо актив є застарілим та перебуває в стані, очікуваному по закінченні строку його корисної експлуатації. Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного використання.

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований (визначення відповідно до МСБО38 «Нематеріальні активи»).

Нематеріальні активи визнавати активом за собівартістю (МСФЗ 16 «Основні засоби»).

Нематеріальний актив слід визнавати, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до підприємства; та

б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально.

Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль, за винятком випадків, коли:

а) існує зобов'язання третьої сторони придбати актив наприкінці строку його корисної експлуатації, або

б) є активний ринок для такого активу та:

i) ліквідаційну вартість можна буде визначити посиланням на цей ринок; та

ii) існує висока ймовірність, що такий ринок існуватиме наприкінці строку корисної експлуатації активу.

Інвестиційна нерухомість відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Визнання - інвестиційна нерухомість має визнаватися як актив тоді і тільки тоді, коли:

а) є ймовірність того, що підприємство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю;

б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей.

Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Зменшення корисності інвестиційної нерухомості визнається згідно з положеннями МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Операційна оренда

Орендодавцям слід подавати у звітах про фінансовий стан активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, згідно з характером активу.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Дохід від оренди визнається на прямолінійній основі протягом строку оренди, навіть коли надходження не здійснюються за такою основою.

Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Розкриття: Додатково до виконання вимог МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідомими угодами про операційну оренду;

б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси (визначення згідно МСБО 2 «Запаси») - це активи, які існують у формі основних та допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі та при наданні послуг та а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;

б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання.

Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Виплати працівникам відображати у фінансовій звітності відповідно до вимог МСБО 19 «Виплати працівникам». Якщо працівник надав послуги підприємству протягом облікового періоду, то недисконтовану суму короткострокових виплат працівникам, очікуваних до сплати в обмін на ці послуги, підприємству слід визнавати:

а) як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми;

б) як витрати, якщо інший Стандарт не вимагає або не дозволяє включення виплат у собівартість активу.

Грошові кошти відображаються у фінансовій звітності у валюті України (гривня).

Інвестиційна діяльність відображає надходження і виплати грошових коштів від продажу та придбання довгострокових активів, аванси надані грошовими коштами та позики, надані іншим сторонам.

Дохід визнається, коли існує надходження підприємству економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню (МСБО 18 «Дохід»).

Забезпечення слід визнавати, якщо:

а) підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;

б) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

За оцінкою сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків згідно МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Фінансові інструменти. При розкритті інформації про фінансові інструменти згідно МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», такі як короткострокова торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість підприємство встановлює його справедливу вартість, застосовуючи методику оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедлива вартість компенсації, наданої або отриманої).

Розкриття справедливої вартості не вимагається:

а) коли балансова вартість є обґрунтованим приблизним значенням справедливої вартості, наприклад, для фінансових інструментів, таких як короткострокова торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість.

Підприємство встановлює його справедливу вартість, застосовуючи методику оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедлива вартість компенсації, наданої або отриманої). Станом на кожну звітну дату товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. До об'єктивних причин зменшення корисності товариство відносить порушення контракту, прострочення платежу більше ніж 90 днів, розпочато справу про банкрутство, ліквідацію, судову справу проти дебітора. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Зменшення корисності активів. Згідно МСБО 36 «Зменшення корисності активів» в кінці кожного звітного періоду слід оцінювати, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися або чи є свідчення того, що збиток від зменшення корисності, визнаного активу в попередніх періодах, вже відсутній або зменшився. Якщо така ознака є, підприємство має оцінити суму очікуваного відшкодування цього активу.

Події після звітного періоду. Згідно МСБО «Події після звітного періоду» події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Можна визначити два типи подій: а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

5. Розкриття інформації про суттєві статті фінансової звітності.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1.

Необоротні активи.

Основні засоби за первісною вартістю на дату балансу (31.12.2015р.) складають всього 15077,0тис.грн. всього нарахована амортизація в сумі 5140,0тис.грн.

Для складання фінансової звітності основні засоби поділені на групи:

Найменування основних засобів	Станом на 31.12.2015р.	
	Первісна вартість тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.
Будівлі і споруди	12386,0	8864,0
в т.ч. інвестиційна нерухомість	12386,0	8864,0
Машини і обладнання	2472,0	1067,0
Транспортні засоби	17,0	1,0
інструменти, прилади та інвентар	69,0	0,0
Інші основні засоби	81,0	5,0
Малоцінні необоротні матеріальні активи	52,0	0,0
разом	15077,0	9937,0

Придбання основних засобів в 2015 році не відбувалося.. В 2015 році частина основних засобів відображена в рядку 1016 Балансу як інвестиційна нерухомість за первісною вартістю 12386,0тис.грн. Інвестиційна нерухомість утримується з метою отримання орендних платежів - доходів.

Оборотні активи. Запаси станом на 31.12.2015р. відсутні.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2015р. складає 361,0тис.грн., в т. ч. зі строком погашення до 12-ти місяців - 361,0тис.грн. До іншої поточної дебіторської заборгованості включена передплата Київенерго АЕК в сумі 131,0,0тис.грн. Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015року складають – 72,0тис.грн. Інвентаризація наявних активів та зобов'язань проведена відповідно до Наказу № 06-од від 27.11.2015р. нестач та надлишків не виявлено.

Власний капітал. Зареєстрований капітал на протязі 2015року залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в Статуті в сумі 3494790,25грн. Внески до статутного капіталу в матеріальній формі та нематеріальними активами та рух акцій у звітному періоді відсутні. Статутний капітал поділений на 13979161прості іменні акції номінальною вартістю 0,25грн., загальна вартість 3494790,25грн. Змін власників акцій в 2015році не відбулося.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення. Довгострокові зобов'язання витрат персоналу в сумі 10,0,0тис.грн. станом на 31.12.2015року відображені залишки минулих періодів.

Поточні зобов'язання в Балансі ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» класифікуються за наступними статтями (суттєві статті): векселі видані – 388,0тис.грн.; поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31.12.2015року відсутня. Інші поточні зобов'язання складають 7928,0тис.грн. в т.ч.: : поворотна фінансова допомога 7796,0тис.грн, податок на землю 132,0тис.грн.

Показники Звіту про фінансові результати форма № 2.

Доходи і витрати визначені відповідно МСБО 18 «Дохід».

Підприємство отримує основний дохід від оренди власного нерухомого майна (інвестиційної нерухомості). Всього отримано доходу від оренди 3123тис.грн.

Фінансовий результат діяльності – збитки в сумі 34,0тис.грн.

Показники Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3.

Звіт складено відповідно до вимог МСБО 7 Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом). Основні надходження від зменшення інших поточних зобов'язань в сумі 5367,0 тис.грн. Інвестиційна діяльність не проводилася. Фінансова діяльність: Надходження : отримання позик (фінансова поворотна допомога) – 7796,0,0 тис. грн. Витрачання фінансової діяльності: погашення позик – 1300,00тис.грн.: інші платежі – 5687,0тис.грн.

Показники Звіту про власний капітал форма № 4.

Зміни у власному відбулися за рахунок непокритого збитку в сумі 34,0тис.грн., що визначило зменшення власного капіталу. Інші зміни – витрати на відсотки дисконтування довгострокових зобов'язань попередніх періодів в сумі (-125,0тис.грн. ф.1.р.4290). Власний капітал станом на 31.12.2015року складає 2171,0тис.грн.

6. Інша інформація.

Виплати працівникам. Компенсація - усі виплати працівникам (як визначено в МСБО 19 "Виплати працівникам"), включаючи виплати працівникам, до яких застосовується МСФЗ 2 "Платіж на основі акцій". Виплати працівникам за 2015рік складають:

а) заробітна плата працівникам та службовцям, премії, щорічні відпустки та оплата тимчасової непрацездатності, виплати при звільненні. Проведені розрахунки по зарплаті в 2015 році в сумі 140,1 тис. грн., несплачена зарплата станом на 31.12.2015 року – 0,0 тис. грн. б) внески на соціальне забезпечення (єдиний соціальний внесок) нараховані в сумі 178,6 тис. грн. в) платіж на основі акцій не нараховувався в зв'язку з відсутністю прибутків.

Пов'язані сторони. Розкриття інформації про пов'язані сторони товариство розкриває згідно вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 24 (МСБО 24) «Розкриття інформації про зв'язані сторони»:

а) суб'єкти господарювання, які спільно контролюють товариство або мають суттєвий вплив на нього – відсутні;

б) дочірні підприємства - не створювалися;

в) асоційовані підприємства - не створювалися;

г) спільні підприємства, у яких товариство виступає контролюючим учасником - не створювалися;

д) провідний управлінський персонал товариства - виплати проводяться згідно затвердженого штатного розпису та Колективного договору ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж»;

е) інші пов'язані сторони – операції не проводилися.

Придбання, продаж, надання послуг пов'язаним сторонам в 2015 році не відбувалося. Будь-яких гарантій не надавали і не отримували. Орендні відносини з пов'язаними сторонами відсутні. Погашення зобов'язань від імені товариства або товариством від імені такої пов'язаної сторони відсутні.

Події після звітного періоду. Події, які вимагають коригування після звітного періоду, коли підприємству слід коригувати суми, визнані у фінансовій звітності, або визнавати раніше не визнані статті:

а) рішення після звітного періоду в судових справах – відсутні;

б) отримання інформації після звітного періоду, яка свідчить, що корисність активу зменшилася на кінець звітного періоду або що суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності цього активу треба коригувати – вказана інформація не виявлена;

в) банкрутство замовника, яке сталося після звітного періоду, підтверджує, що збиток за торговельною дебіторською заборгованістю вже існував на кінець звітного періоду і що товариству слід коригувати балансову вартість торговельної дебіторської заборгованості – інформація про банкрутство на надходила;

г) викриття шахрайства або помилок, яке свідчить, що фінансова звітність була неправильною – не виявлено.

Умовні зобов'язання та умовні активи.

Умовні зобов'язання та умовні активи визначаються відповідно до МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи". Умовні зобов'язання та умовні активи можуть виникати від таких статей, як витрати на гарантійне обслуговування, претензії, штрафні санкції, подія, що створює зобов'язання, якщо виконання зобов'язання може бути примусово забезпечене в судовому порядку.

Визначених подій в 2015 році у ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» після звітного періоду не відбувалося.

Управління капіталом.

Система управління власним капіталом підприємства включає такі складові як формування, використання та збереження власного капіталу. Підприємство поєднує фінансовий менеджмент з іншими системами управління капіталом.

Генеральний директор

Лисов Сергій Олександрович

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н

Текст аудиторського висновку (звіту) :

№ 2А

02 березня 20 16р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31 грудня 2015 року

Адресат

Цей Звіт незалежного аудитора щодо річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київське будівельне управління теплових мереж» призначається для власників цінних паперів та керівництва ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

1. Вступний параграф

Ми провели аудит повного комплексу річної фінансової звітності ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015 року, які складаються з повного комплексу фінансової звітності: Баланс(Звіт про фінансовий стан) форма № 1; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2; Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3; Звіт про власний капітал форма № 4; Примітки до річної фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію. Фінансова звітність складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності. Метою аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до фінансової звітності. Її досягають через висловлення аудитором думки про те, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Прийнятою концептуальною основою фінансової звітності загального призначення та достовірного подання є міжнародні стандарти фінансової звітності.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності до вимог:

- Закону України «Про аудиторську діяльність» № 3125-ХІІ від 22.04.1993р.зі змінами;
- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі МСА) видання 2014р., зокрема МСА № 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора»;
- Положення з національної практики аудиту 1(ПНПА 1) «Особливості узгодження умов

завдання з обов'язкового аудиту та укладання договору про проведення обов'язкового аудиту з врахуванням вимог національного законодавства» згідно рішення АПУ № 286/12 від 20.12.2013р.;

- Закону України «Про акціонерні товариства» № 514 – VI від 17.09.2008р. зі змінами;

- Вимог «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів»,

затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2015року № 2826;

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р.;

- (НПСБО 1) Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" N 73, із змінами і доповненнями, від 27 червня 2013 року N 627;

- Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1(МСБО1) «Подання фінансової звітності» та інших МСБО та МСФЗ.

2. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» несе відповідальність за складання й достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал вважає потрібним для складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

3. Відповідальність аудитора.

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Ми провели аудит відповідно до МСА, які вимагають від нас планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень та складена відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності. Міжнародні стандарти аудиту вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, таких як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка та незалежність думки і поведінки від суб'єкта господарювання. Через властиві обмеження аудиту разом із властивими обмеженнями внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА (МСА 210 «Узгодження умов завдань з аудиту»). Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво акціонерного товариства.

4. Опис аудиту.

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання достатніх і прийнятних аудиторських доказів для підтвердження відсутності у фінансовій звітності суттєвих викривлень. Аудитором були виконані процедури аудиту згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази» для підтвердження відсутності у фінансовій звітності суттєвих викривлень. Аудитором визначений прийнятний аудиторський ризик на рівні 5%. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Суттєвість помилки визначена аудитором в розмірі 5% до валюти Балансу. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам. Аудитором здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинних на дату перевірки відповідно до вимог МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності». Аудит включав також оцінку відповідності облікових політик, прийнятність облікових оцінок, застосованих управлінським персоналом при складанні фінансової звітності відповідно до вимог МСА 540 «Аудит облікових оцінок, у тому числі облікових оцінок за справедливою вартістю, та пов'язані з ними розкриття інформації». Аудитор підтверджує відповідність облікової політики ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» МСБО, МСФЗ. Фінансова звітність ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015 року складена за Концептуальною основою фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ що є

концептуальною основою загального призначення та достовірного подання. Фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» при складанні та поданні фінансової звітності дотримується вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 (МСБО 1) «Подання фінансової звітності»:

Принцип достовірного подання та відповідності МСФЗ. Товариство застосовує критерії визнання активів, зобов'язань, доходу та витрат, що відповідають «Концептуальній основі фінансової звітності», МСБО та МСФЗ.

Принцип безперервності. ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» складає фінансову звітність на основі безперервності, вищий орган емітента не має намірів ліквідувати суб'єкт господарювання чи припиняти діяльність.

Принцип нарахування. Товариство застосовує принцип нарахування відповідно до критеріїв визнання статей згідно «Концептуальної основи фінансової звітності» за майбутньою економічною вигодою.

Суттєвість. Товариство подає у фінансовій звітності кожний суттєвий клас подібних статей. Суттєвість статті визначена 3% до валюти балансу. Несуттєва інформація не розкривається.

Форми фінансової звітності у складі: Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2;- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3; Звіт про власний капітал форма № 4; Примітки до річної фінансової звітності складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, узгоджені та відповідають вимогам МСБО 1, іншим МСБО та МСФЗ.

Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки щодо фінансової звітності ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015р.

5. Аудиторська думка.

5.1. Підстава для висловлення умовно - позитивної думки.

У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

1. Для визнання і оцінки реальності кредиторської заборгованості, відображеної в статті «Інші поточні зобов'язання» ряд.1690 Балансу, аудитор вважає необхідним мати зовнішні підтвердження заборгованості. Під час проведення аудиту ми не отримали від окремих контрагентів підтвердження сум кредиторської заборгованості в розмірі 7928,0тис.грн., що не дає нам підстав для висловлення впевненості щодо залишків інших поточних зобов'язань. Через обмеження в часі на проведення аудиту, ми не мали змоги отримати достатні й прийнятні аудиторські докази щодо підтвердження сум кредиторської заборгованості, тому аудитор не має підстав для висловлення впевненості і припускає, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

5.2 Умовно – позитивна думка.

На думку аудитора, аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і прийнятними для формування підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. За винятком можливого впливу питань, про які зазначено вище у пункті «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015 року та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності за МСФЗ достовірного подання.

Аудитор висловлює умовно – позитивну думку стосовно фінансової звітності ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» за 2015 рік відповідно до вимог МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора».

6. Пояснювальний параграф.

Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська

думка не модифікується у зв'язку з висвітленим питанням у «Пояснювальному параграфі».

1. Розкриття інформації про суттєві статті фінансової звітності.

• Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1.

Необоротні активи. Незавершені капітальні інвестиції станом на дату балансу (31.12.2015р.) відсутні.

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2015р.) складає:

- первісна вартість – 2691,0тис. грн.(р.1011Баланс);
- нарахований знос – 1618,0тис. грн. (р.1012Баланс);
- залишкова (балансова) вартість – 1073,0тис. грн. (р.1010Баланс)

Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,56.

Придбання основних засобів в 2015 році не відбувалося. Частина основних засобів відображена в рядку 1016 Балансу як інвестиційна нерухомість за первісною вартістю 12386,0тис.грн., знос інвестиційної нерухомості станом на 31.12.2015року складає 3522,0тис.грн. залишкова вартість - 8864,0тис.грн. (р.1015Баланс) Інвестиційна нерухомість утримується з метою отримання орендних платежів (економічні вигоди). Разом необоротні активи на дату балансу (на 31.12.2015р.) складають 9937,0 тис. грн. (р.1095Баланс)

Аудитор підтверджує, що дані фінансової звітності про наявність необоротних активів відповідають даним аналітичного бухгалтерського обліку та даним інвентаризації.

Оборотні активи. На дату балансу запаси відсутні (р.1011Баланс).

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) відноситься до поточних активів станом на 31.12.2015р. складає 361,0тис.грн. (р.1125 Баланс), в т. ч. зі строком погашення до 12-ти місяців - 361,0тис.грн.(оренда майна).

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

- з бюджетом – 31,0тис.грн. (р.1135 Баланс) в т.ч. з податку на прибуток 16,0тис.грн., прибутковий податок в сумі 14,0тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2015р. складає 131,0тис.грн. (р.1155 Баланс) в т.ч. передоплата Київенерго АЕК. По поточних фінансових інвестиціях проведені в 2015 році розрахунки.

Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015року складають – 72,0тис.грн. (р.1167Баланс)

Інші оборотні активи складають 4,0тис.грн. (р.1190Баланс) в т.ч. податкові зобов'язання з ПДВ на отримані аванси.

Вартість оборотних активів на дату балансу (на 31.12.2015 р.) складає 599,0 тис. грн. (р.1195Баланс)

Розкриття інформації про власний капітал

До складу власного капіталу за балансом ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» станом на 31.12.2015р. відносяться:

- зареєстрований капітал – 3495,0 тис. грн. (р.1400Баланс);
- резервний капітал – 42,0тис.грн. (р.1415Баланс);
- непокритий збиток – 1366,0 тис. грн. (р. 1420Баланс)

Разом власний капітал на дату балансу (на 31.12.2015р.) складає 2171,0 тис. грн. (р.1495Баланс). Зміни у власному капіталу відбулися за рахунок непокритого збитку в сумі 34,0тис.грн., інших змін в капіталі – витрати на відсотки дисконтування довгострокових зобов'язань попередніх періодів – (-125,0тис.грн.-ф.1.р.4290), що визначило зменшення власного капіталу. Зареєстрований капітал на протязі 2015року залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в Статуті в сумі 3494790,25грн. Статутний капітал поділений на 13979161прості іменні акції номінальною вартістю 0,25грн., загальна вартість 3494790,25грн.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення.

Довгострокові забезпечення витрат персоналу станом на 31.12.2015року складають в сумі 10,0тис.грн.(р.1520 Баланс) – залишки попередніх періодів.

Поточні зобов'язання в Балансі ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» класифікуються за наступними статтями:

- векселі видані – 388,0тис.грн. (р.1605 Баланс);

- заборгованість перед бюджетом – 39,0 тис. грн. (р.1620 Баланс) в т. ч. з ПДВ – 33,0 тис. грн., податок на нерухомість – 5,0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання складають 7928,0 тис. грн. (р.1690 Баланс) в т.ч.: поворотна фінансова допомога 7796,0 тис. грн., податок на землю 132,0 тис. грн. Разом поточні зобов'язання підприємства на 31.12.2015р. складають 8355,0 тис. грн. (р.1695 Баланс). Аудитор підтверджує валюту Балансу станом на 31.12.2015р. в сумі 10536,0 тис. грн. (р.1900 Баланс).

• **Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2.**

Доходи і витрати визначені відповідно до вимог МСБО 18 «Дохід».

Отримані доходи:

- дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 3123,0 тис. грн. (р.2000 ф.2) ;

Витрати:

- адміністративні витрати – 3113,0 тис. грн. (р.2130 ф.2) в т. податок на землю- 1670,0 тис. грн., електроенергія -438,0 тис. грн.;

- інші операційні витрати – 6,0 тис. грн. (р.2180 ф.2) в т.ч. штрафи;

- інші доходи – 357,0 тис. грн. (р.2240 ф.2)- в т.ч. доходи від реалізації інвестиційних сертифікатів;

- інші операційні витрати – 397,0 тис. грн. (р.2270 ф.2) – фактична вартість інвестиційних сертифікатів;

- чистий фінансовий результат діяльності – збитки в сумі 34,0 тис. грн. (р.2355 ф.2)

Показники форми № 2 відповідають бухгалтерському обліку.

• **Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3.**

Звіт складено відповідно до вимог МСБО 7 Звіт про рух грошових коштів (Звіт за непрямим методом).

Суттєві грошові потоки підприємства отримані від операційної діяльності в сумі 5367,0 тис. грн. (збільшення інших поточних зобов'язань).

Інвестиційна діяльність не проводилася. Фінансова діяльність:

Надходження : отримання поворотної фінансової допомоги - 7796,0 тис. грн..

Витрачання фінансової діяльності: погашення позик – 1300,0 тис. грн.; інші платежі – 5687,0 тис. грн.

Чистий рух грошових коштів за звітний період складає (-3,0 тис. грн.). Залишок коштів на кінець року складає 72,0 тис. грн.

• **Звіт про власний капітал форма № 4.**

Зміни у власному капіталу відбулися за рахунок непокритого збитку в сумі 34,0 тис. грн. та інших змін в капіталі в сумі (-125,0 тис. грн.), що визначило зменшення власного капіталу.

• **Примітки до річної фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.**

1. Основні відомості про емітента.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство «Київське будівельне управління теплових мереж». Скорочена назва: ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж»

Код ЄДРПОУ: 00120158. Місцезнаходження: 01013, м. Київ, вулиця Промислова, будинок 4/7. Дані про державну реєстрацію : дата державної реєстрації 15.09.1994 року, № запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 10661200000000758 , зміни вносили 29.11.2004 року.

Основні види діяльності:

68.20 – Надання в оренду й експлуатація власного нерухомого майна;

Банківські реквізити підприємства: поточний рахунок 260083302 в ПАТ «ПУМБ» м. Київ, МФО 334851.

Керівник Лисов Сергій Олександрович.

2. Розкриття інформації про облікові політики.

Обрання та застосування облікових політик та змін в облікових оцінках визначає МСБО 8 «Облікові політики, та зміни в облікових оцінках та помилки». ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ затверджено в наказі № 1 від 02 січня 2013 року.

Основні положення облікових політик та облікових оцінок:

Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції визнавати активом за собівартістю

(МСБО16 «Основні засоби»). Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх: а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей; б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду) вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 2500,00 грн. (з 01.09.2015 року – 6000.00 грн). Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, слід оцінювати за його собівартістю. Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного використання.

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований (визначення відповідно до МСБО38 «Нематеріальні активи»).

Нематеріальні активи визнавати активом за собівартістю (МСФЗ 16 «Основні засоби»).

Нематеріальний актив слід визнавати, якщо і тільки якщо: а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до підприємства) собівартість активу можна достовірно оцінити. Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом. Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Інвестиційна нерухомість відповідно до МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Визнання - інвестиційна нерухомість має визнаватися як актив тоді і тільки тоді, коли: а) є ймовірність того, що підприємство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю; б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити. Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей. Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Операційна оренда, Орендодавцям слід подавати у звітах про фінансовий стан активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, згідно з характером активу. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди. Розкриття: Додатково до виконання вимог МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду: а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідомими угодами про операційну оренду; б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси (визначення згідно МСБО 2 «Запаси»)

- це активи, які існують у формі основних та допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі та при наданні послуг та а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу; б) перебувають у процесі виробництва для такого продаж Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Виплати працівникам відображати у фінансовій звітності відповідно до вимог МСБО 19 «Виплати працівникам». Якщо працівник надав послуги підприємству протягом облікового періоду, то недисконтовану суму короткострокових виплат працівникам, очікуваних до сплати в обмін на ці послуги, підприємству слід визнавати: а) як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Грошові кошти відображаються у фінансовій звітності у валюті України (гривня). Інвестиційна діяльність відображає надходження і виплати грошових коштів від продажу та придбання довгострокових активів, аванси надані грошовими коштами та позики, надані іншим сторонам.

Дохід визнається, коли існує надходження підприємству економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню (МСБО 18 «Дохід»).

Забезпечення слід визнавати, якщо: а) підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події; б) можна достовірно оцінити суму зобов'язання. За оцінкою сума забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків згідно МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Фінансові інструменти. При розкритті інформації про фінансові інструменти згідно МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», такі як короткострокова

торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість підприємство встановлює його справедливую вартість, застосовуючи методик оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедлива вартість компенсації, наданої або отриманої).

Зменшення корисності активів. Згідно МСБО 36 «Зменшення корисності активів» в кінці кожного звітного періоду слід оцінювати, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися або чи є свідчення того, що збиток від зменшення корисності, визнаного активу в попередніх періодах, вже відсутній або зменшився. Якщо така ознака є, підприємство має оцінити суму очікуваного відшкодування цього активу.

Події після звітного періоду. Згідно МСБО10 «Події після звітного періоду» події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Можна визначити два типи подій: а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду). Аудитор підтверджує відповідність облікової політики ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» вимогам МСБО та МСФЗ.

3. Оцінка фінансового стану.

Основні показники фінансового стану ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж»:

1.1. коефіцієнт абсолютної ліквідності (ф.1 р.1160+ р.1165)/ ф.1 р.1695), що характеризує на скільки поточні зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.2015р. становить 0,01 при позитивному значенні >0,2, що засвідчує про зниження рівня ліквідності порівняно з 2014 роком.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності – (ф.1 р.1195 / ф.1р.1695), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2015р становить 0,07, що свідчить про низький рівень платоспроможності товариства.

1.3 – чистий обіговий капітал (ф. 1 р.1195 – р.1695) станом на 31.12.2015р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення.

1.4 - коефіцієнт співвідношення власних і залучених коштів ф.1 р.1595+р.1695 / ф.1 р.1495 - характеризує розмір залучених коштів на 1 грн. власних коштів. Показник складає 3,85 при нормативному значенні – менше 0,5, що свідчить про значну суму залучених коштів.

1.5 - коефіцієнт ділової активності (ф.2р. 2000:ф.1р.1900) - характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства(валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник – 0,30, що свідчить про зниження ділової активності товариства.

Показники фінансового стану ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» мають тенденцію до погіршення в зв'язку зі зниженням рівня доходів від основного виду діяльності порівняно з 2014 роком, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність.

3. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства.

Розрахунок вартості чистих активів ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від 17.11.2004 р. «Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств». Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними фінансової звітності. У відповідності до ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України зі змінами та доповненнями, «Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів

товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації”.

Статутний капітал товариства складає станом:

на 31.12.2014 р. 3495,0 тис. грн.,

на 31.12.2015 р. 3495,0 тис. грн.

чисті активи ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» становлять станом:

на 31.12.2014 р. 2330,0 тис. грн.,

на 31.12.2015 р. 2171,0 тис. грн.

Аудитором встановлено, що по закінченню звітного 2015 фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства менша статутного капіталу(скоригованого).

4. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до вимог МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності», ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Відповідно до вимог МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використана під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування.

Аудитором проведено визначення значних операцій з пов'язаними сторонами, визначення значних операцій, що виходять за межі звичайної господарської діяльності (незвичайні операції). Аудитором проведена оцінка фінансових результатів. Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» внаслідок шахрайства.

7. Інші інформація.

1. Запевнення управлінського персоналу ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» в зв'язку з аудитом фінансової звітності.

Аудитором отримані запевнення управлінського персоналу відповідно до вимог МСА:

Відповідно до вимог **МСА 580 «Письмові запевнення»** запевнення управлінського персоналу : про відповідальність управлінського персоналу за складання фінансової звітності відповідно до застосовної концептуальної основи фінансової звітності; стосовно того, що надано аудитору всю доречну інформацію і доступ до неї; що усі операції були зареєстровані та відображені у фінансовій звітності.

Відповідно до вимог **МСА 570 «Безперервність»** запевнення управлінського персоналу про відсутність подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, відсутність наміру управлінського персоналу ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність.

Відповідно до **МСА 550 «Пов'язані сторони»** запевнення управлінського персоналу щодо повноти інформації, наданої стосовно пов'язаних сторін: не було ветоування пов'язаною стороною значних ділових рішень, прийнятих управлінським персоналом або тими кого наділено найвищими повноваженнями; остаточне санкціонування значних операцій не передавалося пов'язаній стороні; проводилося достатнє обговорення управлінським персоналом і тими, кого наділено найвищими повноваженнями, ділових пропозицій, ініційованих пов'язаною особою.

Відповідно до вимог **МСА 560 «Подальші події»** запевнення управлінського персоналу щодо таких подій після дати балансу, які могли б вплинути на фінансову звітність: відсутність судових справ та позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу; відсутність будь-яких незвичних бухгалтерських коригувань, що значно вплинули б на події після дати балансу.

3. Аналіз «Особливої інформація про емітента», що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Розкриття особливої інформації проведено ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» у 2015 році відповідно до вимог статті 41 «Особлива інформація про емітента» Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. № 2826.

Особлива інформація ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» за 2015р.:

- прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу – рішення не приймалося ;
- прийняття рішення про викуп власних акцій – рішення не приймалося;
- факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі - відсутні ;
- отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента – позики і кредити ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» в 2015 році не отримували;
- зміна складу посадових осіб емітента - зміни відбулися 02.02.2015 р. – за рішенням Наглядової ради, 23.04.2015 р. – за рішенням загальних зборів акціонерів та 10.08.2015 р. – за рішенням Наглядової ради;
- зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій – зміни власників в 2015 році не відбувалися;
- рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв – рішення не приймалося;
- рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу – рішення в 2015 році не приймалося;
- порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію – вказаних подій в 2015 році не відбувалося;
- рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента - вказаних подій в 2015 році не відбувалося.

Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази щодо суттєвої невідповідності показників «Особливої інформація про емітента» та показників фінансової звітності, що розкриваються ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» та підлягають аудиту.

4. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України “Про акціонерні товариства” № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями значним правочином є:

- рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою , або загальними зборами;
- право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України «Про акціонерні товариства»).

На підставі наданих для аудиторської перевірки бухгалтерських документів та рішень наглядової ради, протоколів загальних зборів акціонерів щодо виконання значних правочинів аудитор не отримав достатні аудиторські докази, що протягом 2015 року ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» вчинило значні правочини, які могли б суттєво вплинути на показники фінансової звітності.

5. Стан корпоративного управління та внутрішнього контролю.

Формування складу органів управління ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» здійснюється відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства та Статуту Товариства. Протягом 2015 року в Товаристві функціонували наступні органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, виконавчий орган – генеральний директор . Щорічні загальні збори акціонерів ПАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" проводились 23 квітня 2015 року в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства" до 30 квітня .

Система внутрішнього контролю включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Згідно статті 74 Закону України “Про акціонерні товариства”. із змінами та доповненнями, перевірка фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року проводиться ревізійною комісією, якщо інше не передбачено статутом товариства. За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року ревізійна комісія

(ревізор) готує висновок, в якому міститься інформація про: підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період; факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. В ПАТ "Київське будівельне управління теплових мереж" станом на 31.12.2015р. не обрана ревізійна комісія.

Згідно ст. 76 Закону України "Про акціонерні товариства" спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства проводиться ревізійною комісією (ревізором), а в разі її відсутності - аудитором. Згідно ст. 33 Закону України "Про акціонерні товариства" п.2. до виключної компетенції загальних зборів належить: затвердження річного звіту товариства.

Фінансовий звіт за 2014 рік затверджено загальними зборами акціонерів від 23 квітня 2015 року.

6. Організація та ведення бухгалтерського обліку забезпечено у відповідності до прийнятої управлінським персоналом облікової політики із використанням комп'ютерних програм що забезпечує арифметичну точність, аналітичність та цілісність бухгалтерських записів. Управлінським персоналом створена прийнятна організаційна структура управління, в якій розподілені сфери повноважень і відповідальності у відповідності з посадовими інструкціями та окремими розпорядчими документами. Товариством запроваджені фізичні заходи захисту матеріальних активів(склади, охорона), проводиться річна інвентаризація, оцінка зменшення корисності активів. В 2015 році річна інвентаризація проведена згідно наказу № 6-од від 27.11.2015р. За результатами інвентаризації нестач та надлишків не виявлено.

7. Інформація про цінні папери.

Інформація про випуск цінних паперів: «Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій» № 983/10/1/99, дата реєстрації 30.12.1999р. Міжнародний ідентифікаційний код акцій, код ISIN - UA 4000149256. Акції іменні прості, загальна кількість 13979161 штук номінальною вартістю 0,25грн. Форма існування акцій бездокументарна. В 2015 році ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» не випускало цінні папери. **Депозитарій**, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Зберігач, у якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАПОРІЖСТАЛЬ-АГ", код ЄДРПОУ 24511691 ліцензія НКЦПФР серія АЕ № 263410 від 01.10.2013р. строк дії ліцензії необмежений. Юридична адреса: 69008 Запорізька область м. Запоріжжя Південне шосе, буд.72.

8. Виплата дивідендів по акціях ПАТ «Київське будівельне управління теплових мереж» здійснюється за рішенням загальних зборів акціонерів. Дата початку виплати дивідендів встановлюється загальними зборами Товариства. Рішення про виплату дивідендів за 2015рік не приймали через відсутність прибутку.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

Договір про проведення аудиту № 2А від 02 лютого 2016 року.

Аудит розпочато 02.02.2016року і закінчено 02.03.2016 року.

ТОВ «Аудиторська фірма «Наталія»

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна

Керівник групи із завдання

Аудитор

Ставська Світлана Анатоліївна

сертифікат А № 005698

Основні відомості про аудиторську фірму.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Наталія» Код ЄДРПОУ 33253896. «Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів» за № 3499, видане Аудиторською палатою України, рішення АПУ № 141 від 25 листопада 2004 року, дія

Свідоцтва продовжена по 25 вересня 2019 року; «Свідоцтво про відповідність системи контролю якості» № 0436 від 30.01.2015р.чинне по 31.12.2019р.

Юридична адреса: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86. Телефон:
(0412) 33-87-80, 067-4247643